

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค2 เอกสารสำรวจอาคารข้างเคียง
- ค3 ตำแหน่ง Tower Crane
- ค4 Site Layout
- ค5 เอกสารแจ้งหยุดงานก่อสร้างชั่วคราว
- ค6 รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ



ภาคผนวก ค1

กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง





บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

อาคารกรุงเทพประกันภัย 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
Bangkok Insurance Bldg. 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Bangkok 10120 Fax. 0 2610 2100 www.bangkokinsurance.com

COVER NOTE

หนังสือคุ้มครองชั่วคราว

No. 24601093738
เลขที่

Class.
ประเภทการประกันภัย

ประกันภัยการก่อสร้าง

Issue to :
ออกให้แก่

บริษัท แอสตัน พทยา จำกัด AS THE PROJECT OWNER OR PRINCIPAL AND/OR AS PER ATTACHMENT

Subject to the particulars and conditions herein specified and to all the terms, conditions and exceptions of our Company's Policy in use at present, we hereby grant cover to.

ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือ นี้ และ ภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และ ข้อยกเว้นของกรมธรรม์บริษัท ซึ่งใช้อยู่ปัจจุบัน บริษัทฯตกลงให้ความคุ้มครอง

Interest AS PER ATTACHMENT
วัตถุประสงค์เอาประกันภัย

Sum Insured
จำนวนเงินเอาประกันภัย

Premium
เบี้ยประกันภัย

Period ระยะเวลา : From เริ่มต้นวันที่ 23/09/2024 To สิ้นสุดวันที่ 22/02/2026

Warranty : This Cover Note is valid for a period of 30 days from 23/09/2024
The Insured undertakes to declare to the Company on the Company Proposal Form as soon as practicable full details of the risks for the issuance of formal Policy

ข้อรับรอง : หนังสือรับรองนี้มีผลบังคับใช้ได้ 30 วัน จากวันที่ 23/09/2024
ผู้เอาประกันรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งวัตถุประสงค์เอาประกันต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัท เพื่อออกกรมธรรม์ประกันภัย

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ : คุณ ปวีณา ไยอุ่น

โทร : 0-2285-8838

รง-4-138-53

Principal : บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

Insureds : บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด as The Project Owner or Principal and/or
บริษัท สิ้นโสธร คอนเน็คท์ จำกัด as Main Contractor and/or Sub-Contractors
and/or Principal's Representatives and other interest that may appear

Project Name : โครงการจูน พัทยา (JUNE PATTAYA)

Period : 17 months (23/09/2024 - 22/02/2026) (including 8 weeks testing &
commissioning plus 24 months maintenance period

Total Contract Value : a) B [REDACTED] r, Structural, All Systems
[REDACTED] contract, bill board / advertising
board within or adjacent to the Site including Materials Supplied by the
Principal
b) Including VAT 7%

Occupancy : โรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ไม่มีห้องใต้ดิน)

Location : ซ.พัทยากลาง 14 ถ.พัทยากลาง ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

Principal's Existing
Property

TPL Limit

Coverages : Standard CAR Covers Sections I, II & III including :-

1. 72-Hours Clause
2. Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' Fees
Li [REDACTED]
3. Au [REDACTED] orks (3 months) subject to
additional premium and term to be agreed
4. Cessation of Works Clause (3 months)
5. Change in the Risks / Error & Omission



6. C [REDACTED]
L [REDACTED]
7. C [REDACTED]
L [REDACTED]
8. Consequence of Faulty Design Clause
9. Cross Liability Clause
10. Escalation Clause (not exceeding 20%)
11. Expediting Cost Clause L/L: 20% of Repair Cost of any damage
(including AIR FREIGHT)
12. Extended Maintenance Period 24 months for Sections I, II
13. Cover for third Party Liability during Maintenance Period Clause
14. Inland Transit Clause (All Risks)
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss
15. Insured Contract Works Taken Over Clause
16. Loss Notification Clause (45 days)
17. Mitigation Expenses
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
18. Nominated Adjusters:-
 1. Thrush Adjustment Co.,Ltd
 2. GATS
 3. Mclarens Thailand Ltd.
19. Off-Site Storage Clause
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss
20. Piling foundation and retaining wall works. (MR121)
21. Principal's Employees & Representative clause (for BI & PD by Deleting
Supervision Personnel) regarded as third party
22. Principal's Employees Not Concerning with the Project as Third Party
23. Principal's Existing Property (Not Concerning with Completed Piles)
Limit : Bht. 2,000,000.-AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss



24. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment,
Temporary Site Office, Labour Camp, Stores within or around to the
Site (...2...km.)
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
Excess : Bht. 30,000.- each and every loss
25. Restoration of Record Clause
Limit : Bht. 10,000,000.- AOA/AOP
26. Riot & Strike Clause
27. Sudden and unforeseen seepage and pollution
28. Sue & Labour Clause
29. Temporary Protection Clause
Limit : Bht.10,000,000.- AOA/AOP
30. Underground Cables, Pipes and other Facilities (MR102)
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.-
whichever is higher
31. Tool of Trade
32. VRWS (MR120)
Limit : Bht 5,000,000.- AOA/AOP
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 150,000.-
whichever is higher per each house/building or each claimant.
33. Any supplier who deliver construction material to the construction site and
not performing any contract works shall be treated as TP
34. Sub-limit for Flood : -
Limit : Bht. 30,000,000.- AOA/AOP
Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.-
whichever is higher
35. Absolute Asbestos Exclusion
36. Terrorism Exclusion Endorsement
37. Communicable Disease Endorsement (LMA 5393&5396)
38. Property Cyber and Data Endorsement (LMA 5400)



Excesses

: **1. To Contract Works**

[REDACTED] ce, landslide,
[REDACTED] maintenance period
[REDACTED] uses e.g. theft

- c) The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.- whichever is higher for earthquake (including tidal wave and tsunami), windstorm (including hurricane and cyclone), hail, any water damage, fire, testing & commissioning, demolition work

2. a) To T/P (non-VRWS)

Premium Rate

:

Premium

:

[REDACTED] Stamp Duty 0.4%)



ภาคผนวก ค2

รายงานการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง



เอกสารการตรวจสอบอาคาร

วันที่ 26 สิงหาคม 2567

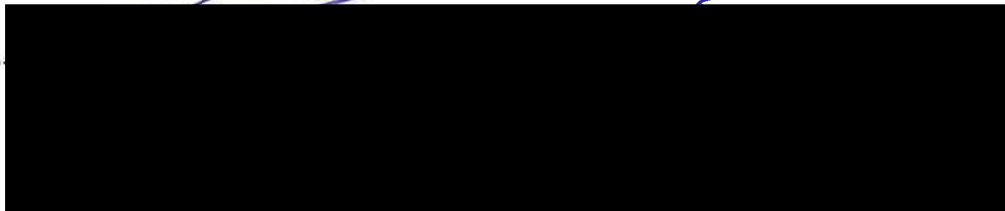
เรื่อง : การตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

โครงการ : ก่อสร้างอาคาร June hotel

เรียน : เจ้าของอาคาร โรงแรม The seasons pattaya

รายการหลังการสำรวจร่วมกันบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 18 ด้านที่ติดกับพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง

สภาพโดยทั่วไปมีรอย แตก ร้าว ทั้งในส่วนของโครงสร้างและผนัง เนื่องจากอายุการใช้งานของอาคาร ตามรูปภาพที่แนบ
ประกอบมา



ผู้จัดทำ/บจ.สินโสธรคอนเน็คท์

ตัวแทน/เจ้าของอาคาร



กระจากห้องโถงชั้น 1



ภายนอกและรั้ว



โครงหลังคาเหล็กด้านหน้า



พื้นที่ทางเข้าด้านหน้าภายนอก



พื้นที่ทางเข้าบริเวณประตูโรงรับแขกชั้นที่ 1



พื้นที่บริเวณหน้าห้องน้ำโถงรับแขกชั้นที่ 1



พื้นที่ห้องโถงรับแขกชั้นที่ 1 ภายในโรงแรม



พื้นที่ห้องโถงรับแขกชั้นที่ 1 ภายในโรงแรม



พื้นที่ทางเดินชั้นที่ 1 และห้อง Generator



ผนังภายนอกชั้นที่ 1



ผนังภายนอกชั้นที่ 2



บันไดหนีไฟชั้นที่ 3-4



บันไดหนีไฟชั้นที่ 4-5



บันไดหนีไฟชั้นที่ 5-6



บันไดหนีไฟชั้นที่ 6-7



บ้านไคหนีไฟชั้นที่ 7-8



บันไดหนีไฟชั้นที่ 9-10



บันไดหนีไฟชั้นที่ 10-11



บันไดหนีไฟชั้นที่ 11-12



บ้านไคหนีไฟชั้น 12-13



บันไดหนีไฟชั้นที่ 13-14



บันไดหนีไฟชั้นที่ 14-15



บันไดหนีไฟชั้นที่ 15-16



บันไดหนีไฟชั้นที่ 16-17



ผ้าทางเดินและดาดฟ้าชั้นที่ 18

ภาคผนวก ค5
เอกสารแจ้งหยุดงานก่อสร้างชั่วคราว





บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด
111/1 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150

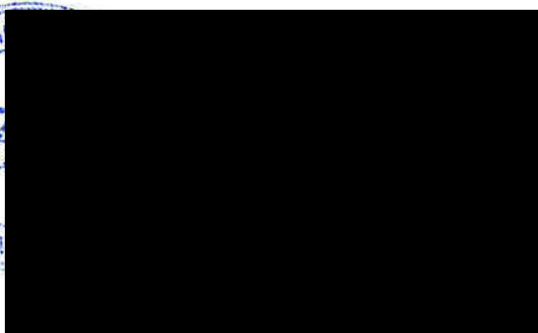
เลขที่ LT [REDACTED] วันที่ 29 เมษายน 2568
เรื่อง ญ [REDACTED]
เรียน บริษัท [REDACTED]
อ้างถึง เลข [REDACTED] จุน พัทยา (JUNE PATTAYA)

บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด ขอแจ้งหยุดงานก่อสร้างชั่วคราวเนื่องจากแบ่งการก่อสร้าง
เป็น 2 ช่วง ดังนี้

1. ก่อสร้างช่วงที่ 1 งานเสาเข็ม, งานฐานราก และงานบ่อน้ำใต้ดิน
2. ก่อสร้างช่วงที่ 2 งานชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

ทั้งนี้งานก่อสร้างช่วงที่ 1 ได้ดำเนินการแล้วเสร็จเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และจะเริ่ม
ก่อสร้างช่วงที่ 2 เดือนมิถุนายน 2568 ดังนั้นจึงแจ้งหยุดก่อสร้างระหว่างเดือนมีนาคม - พฤษภาคม 2568

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



บริษัท แอสตัน พัทยา จำกัด

ภาคผนวก ค6

รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ



รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

โครงการ: JUNE HOTEL PATTAYA



สิงหาคม - ธันวาคม 2567

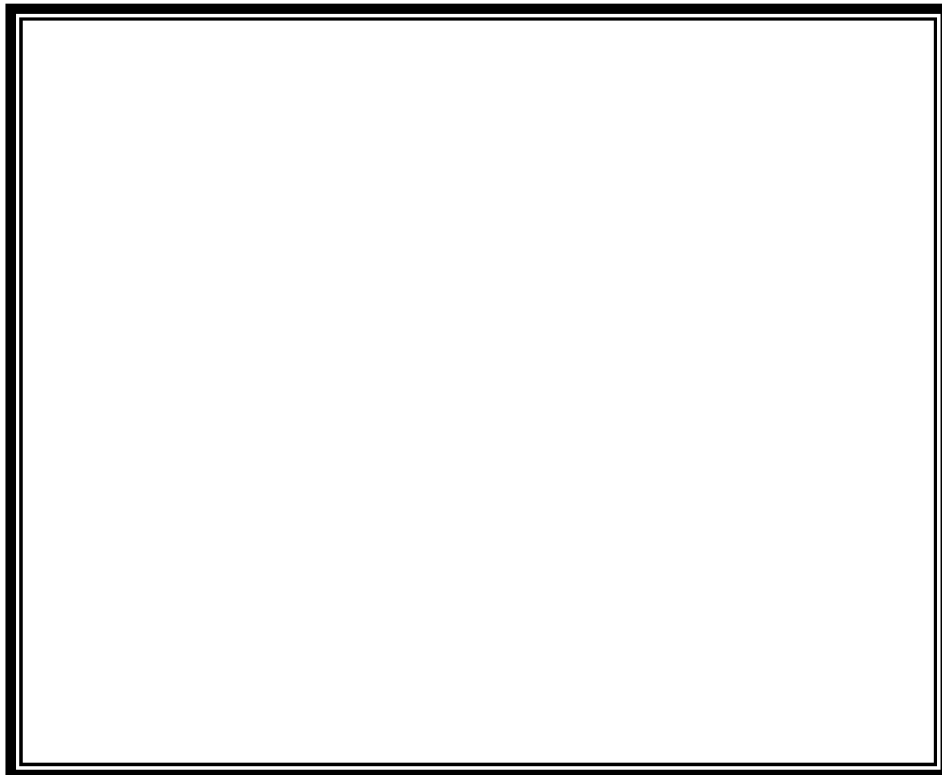
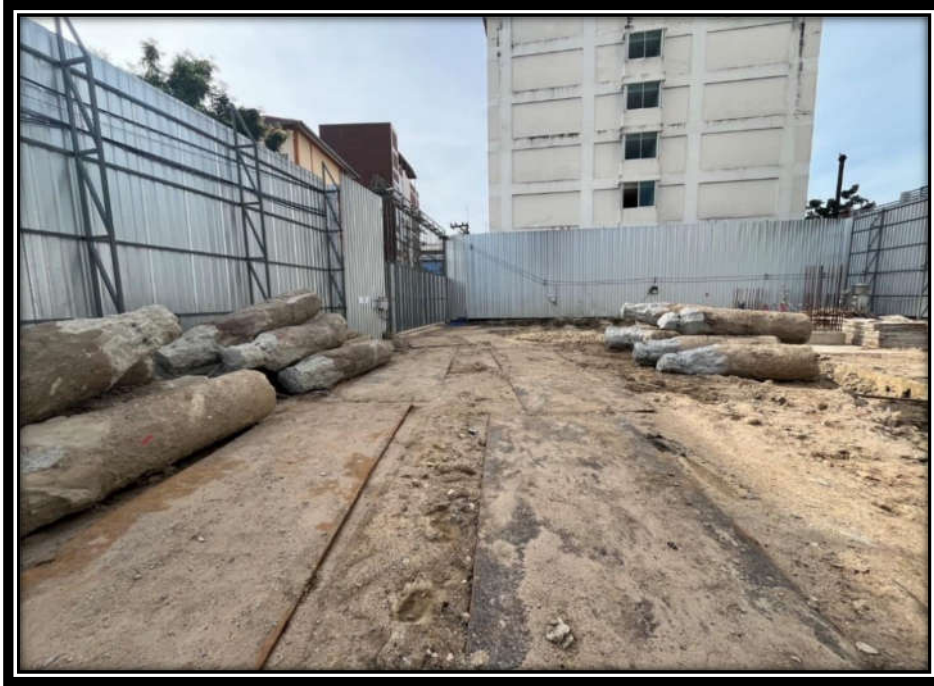
จัดทำโดย



บริษัท สีนโอสรรค คอนเน็ค จำกัด
SIENNOSORR CONNEX CO., LTD.

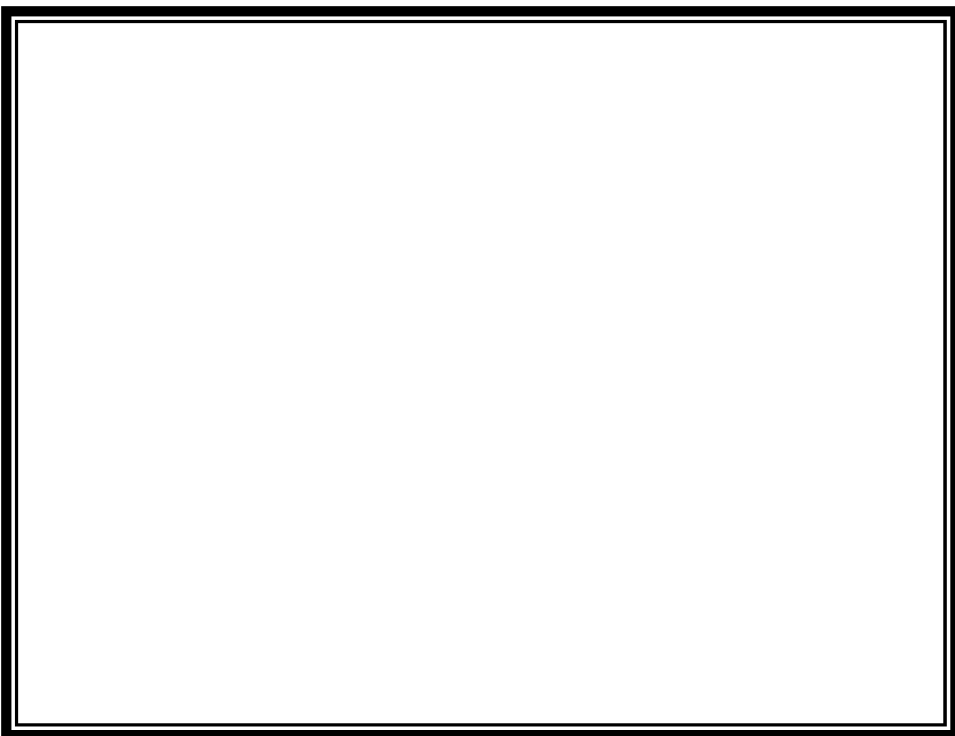
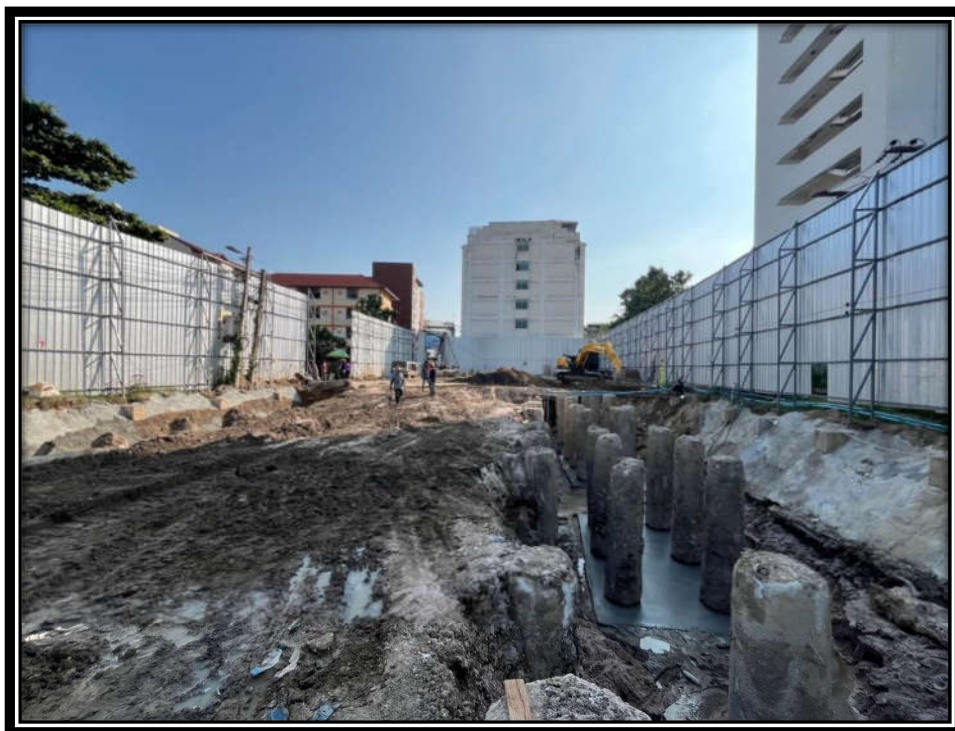
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

1. รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และ (Steel Sheet Pile) ตลอดแนวบริเวณที่มีการขุดดิน



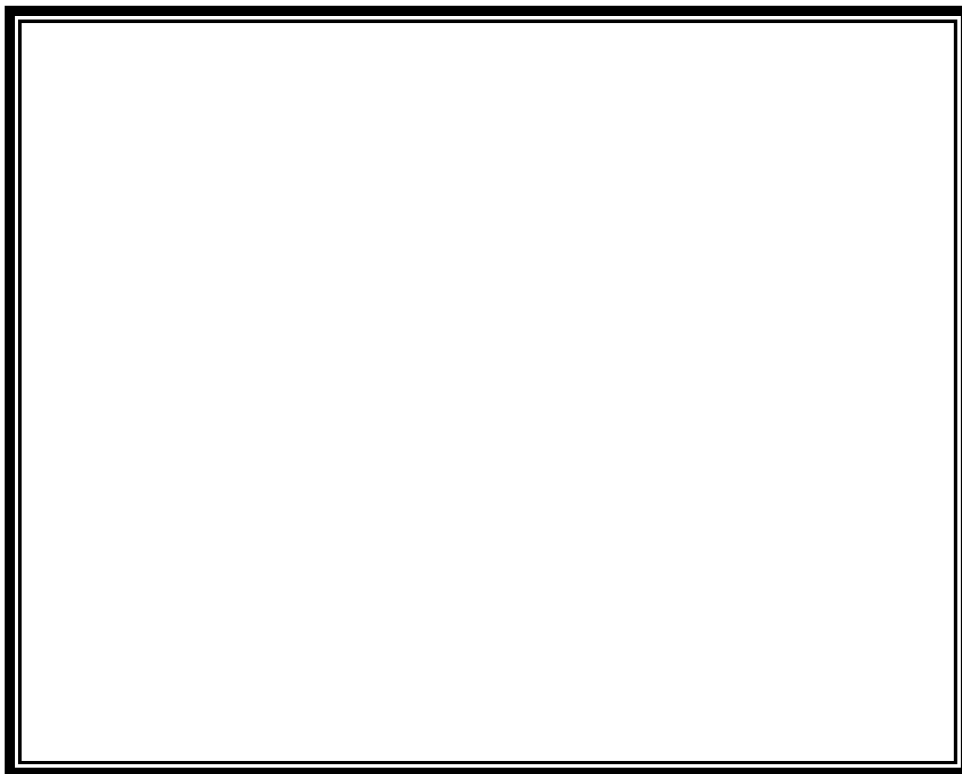
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

2.การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก นำไปใช้ปรับถมมีการฉีดพรมดินด้วยน้ำ



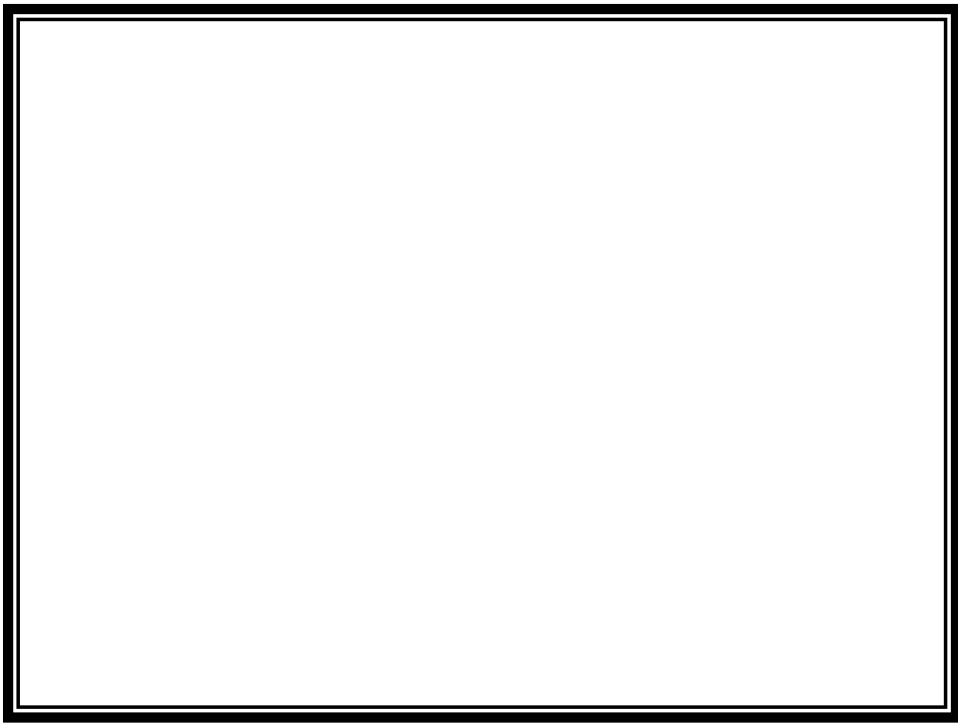
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

3. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน



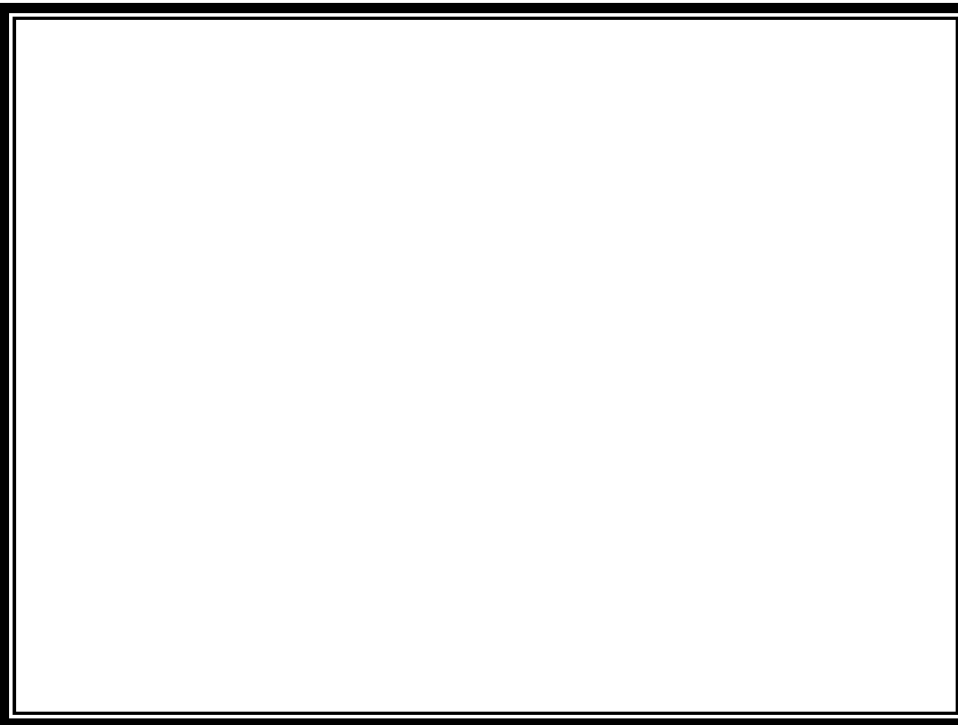
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

4.อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีคุณภาพ



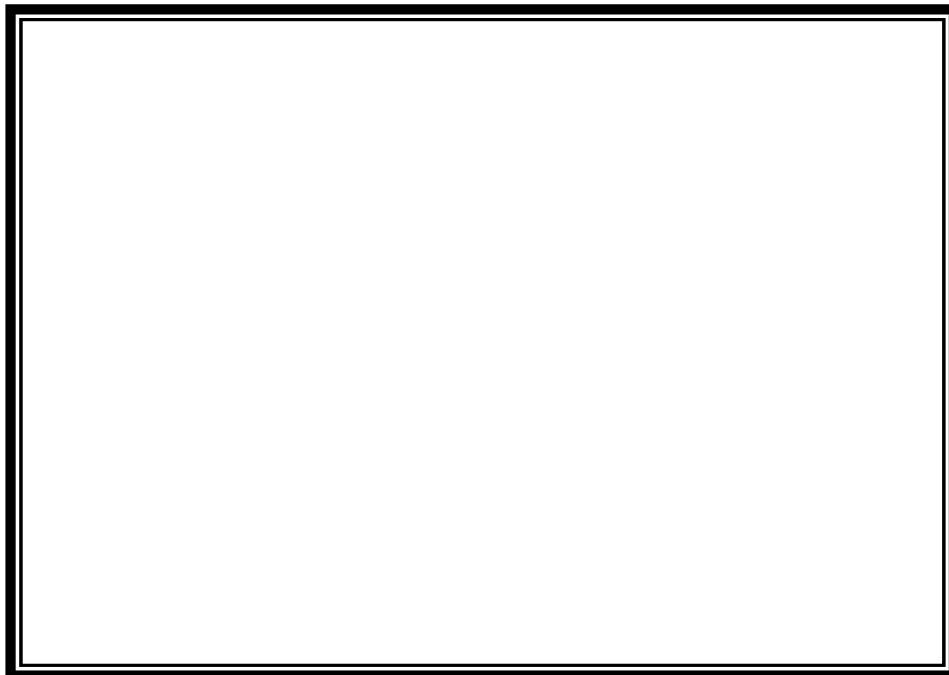
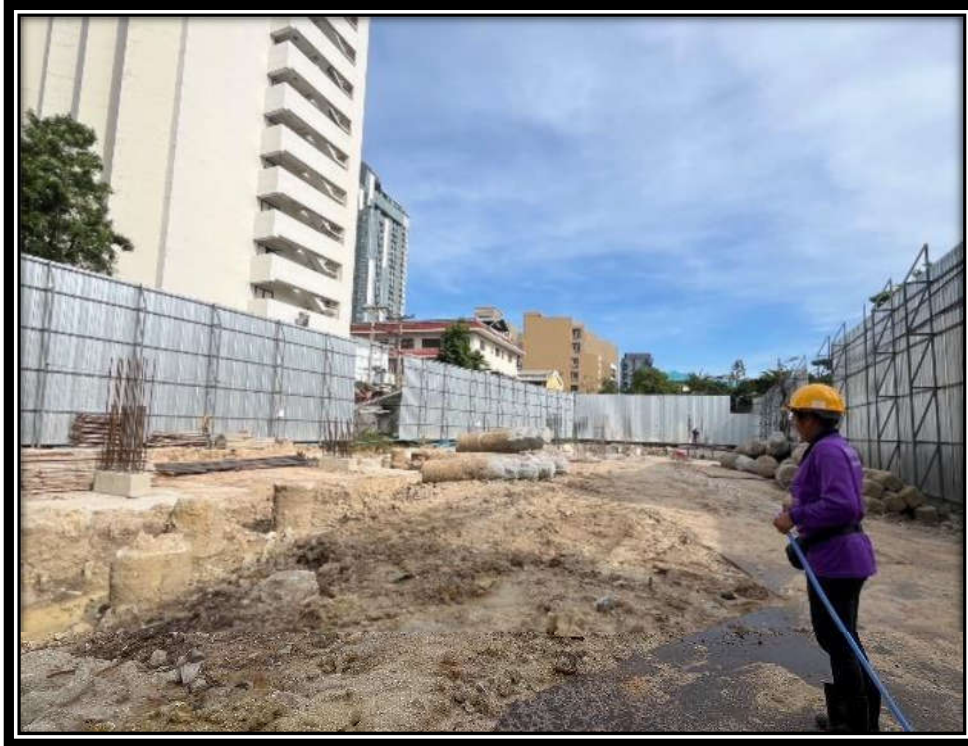
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

5. ติดป้ายแสดงชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก



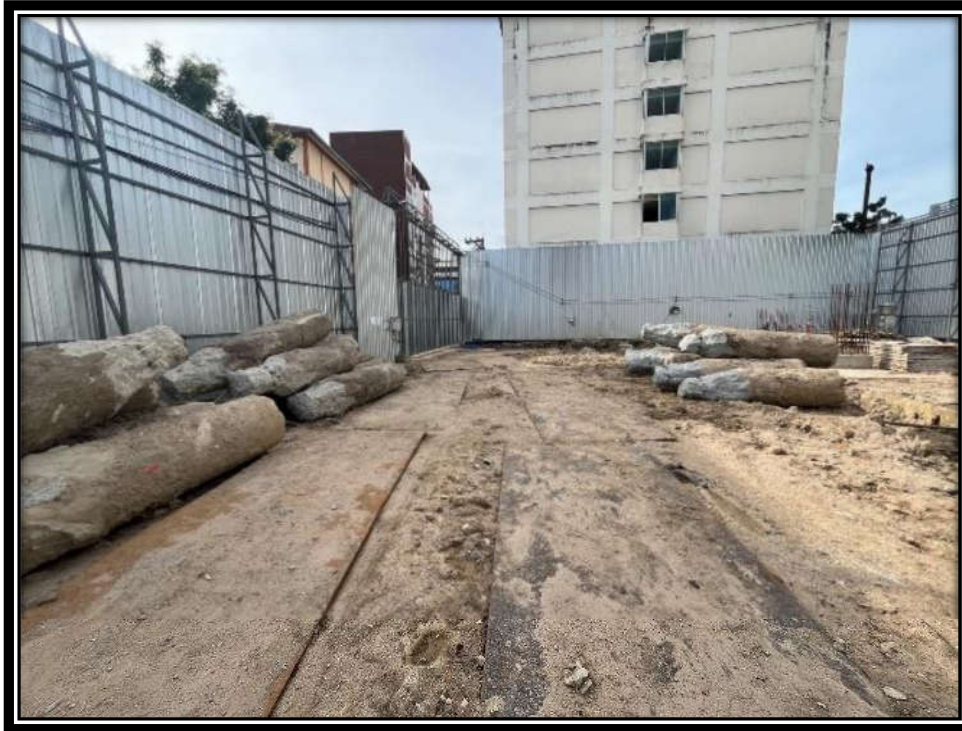
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

6.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

7. แผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน



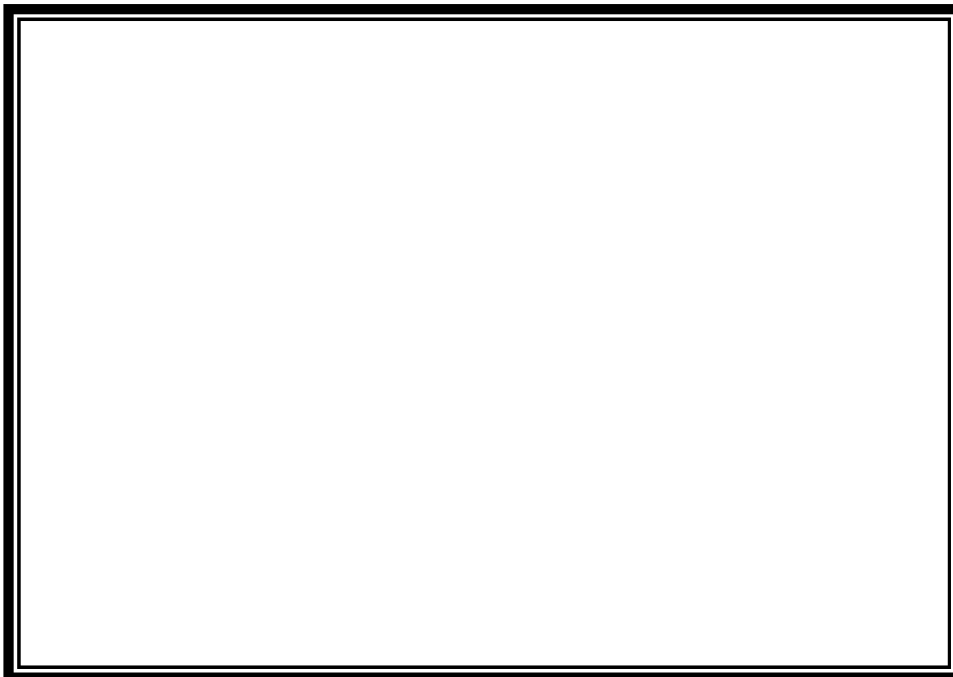
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

8.การติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

9.การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยไ้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด



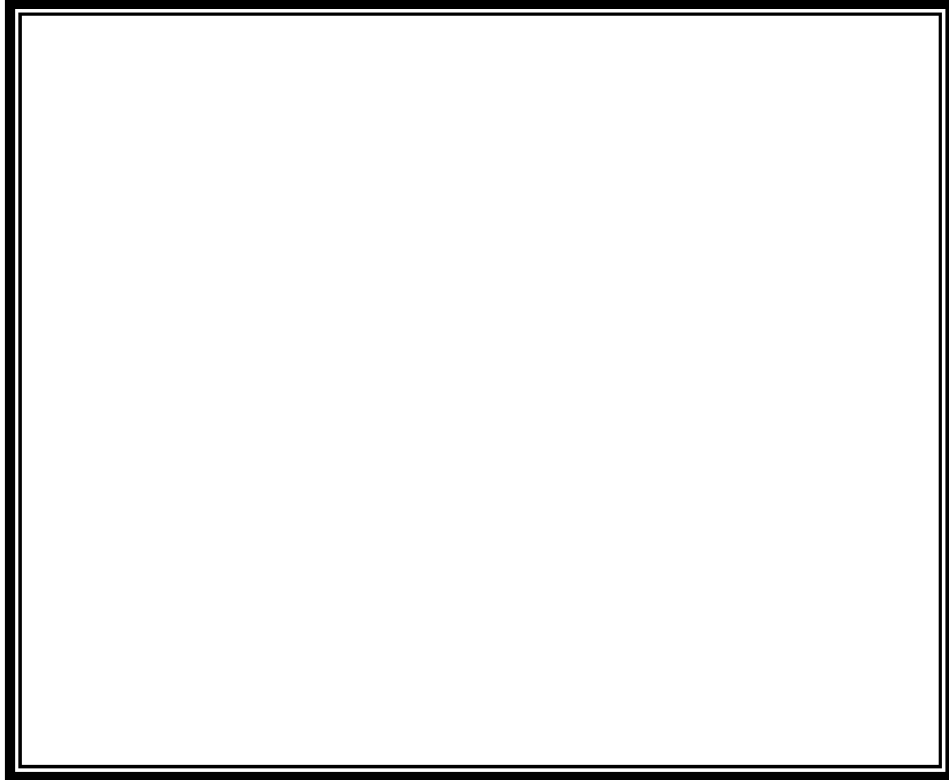
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

10.เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จแทนการใช้ปูนผสม

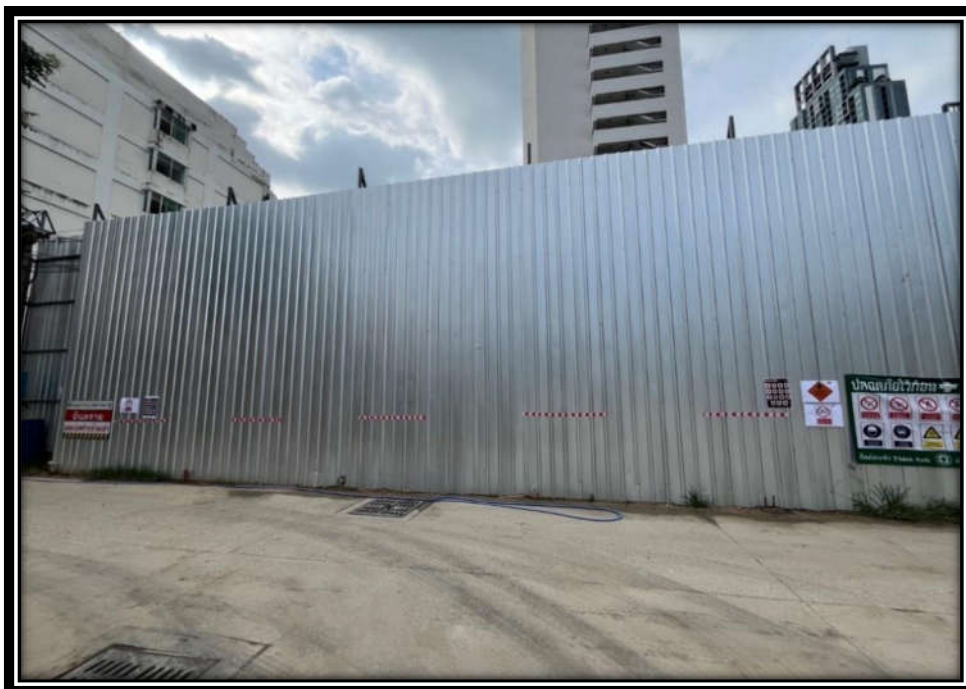


มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

11.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

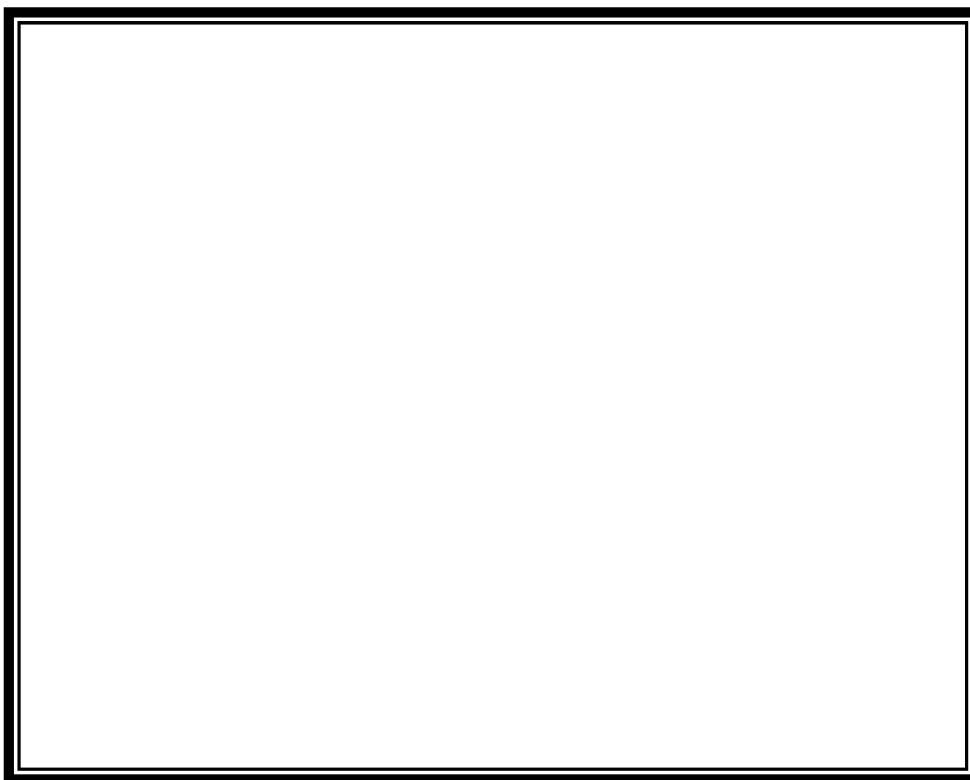


12.ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงเตือนอันตราย



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

13.กักจับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

14.ถึงสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ



15.มิเตอร์ไฟฟ้า



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

16.ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

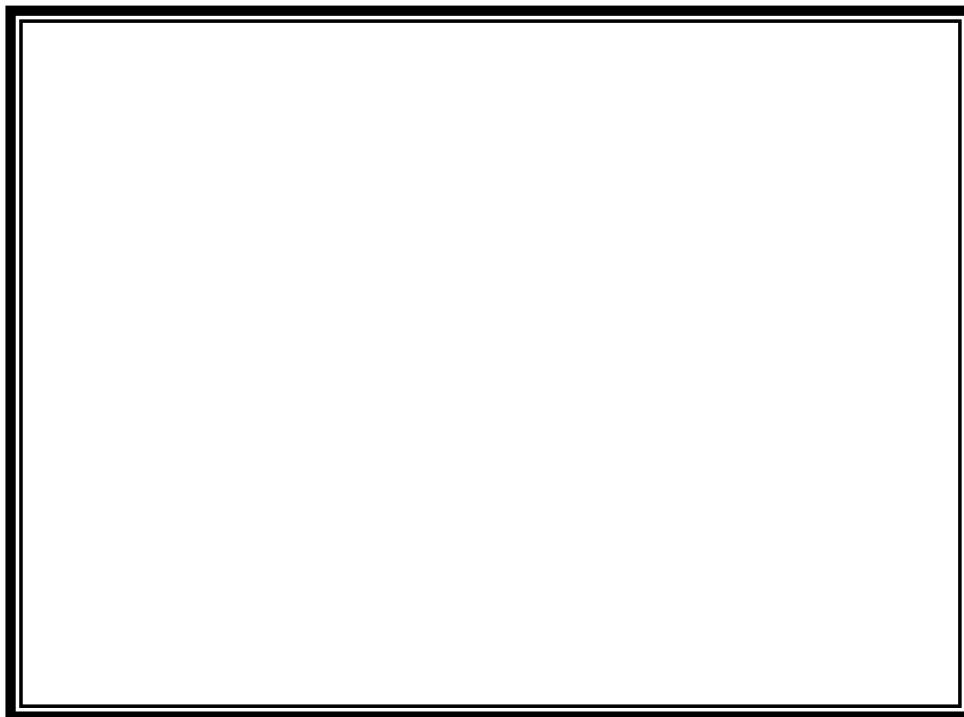
17. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 1 ถัง



18. ห้องเก็บอุปกรณ์สารเคมี

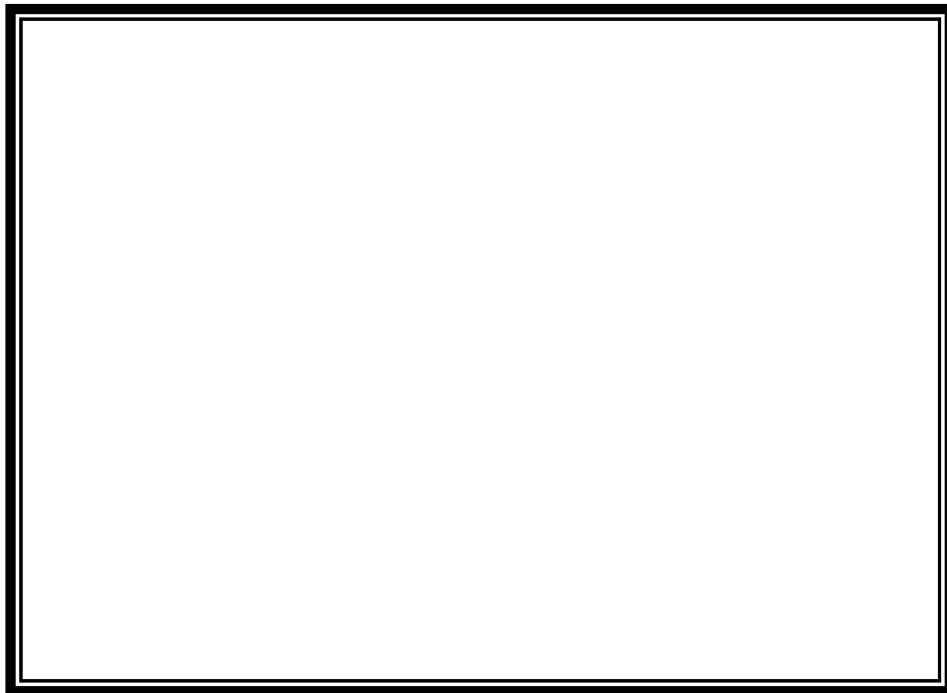
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

19.ป้ายประชาสัมพันธ์บังคับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



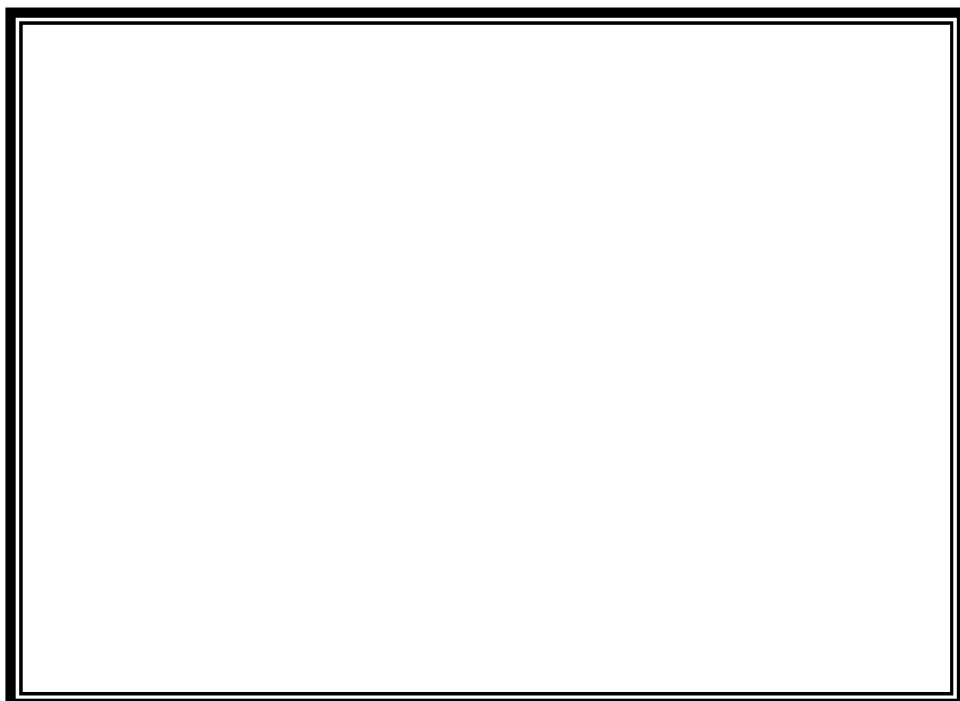
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

20.การล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ



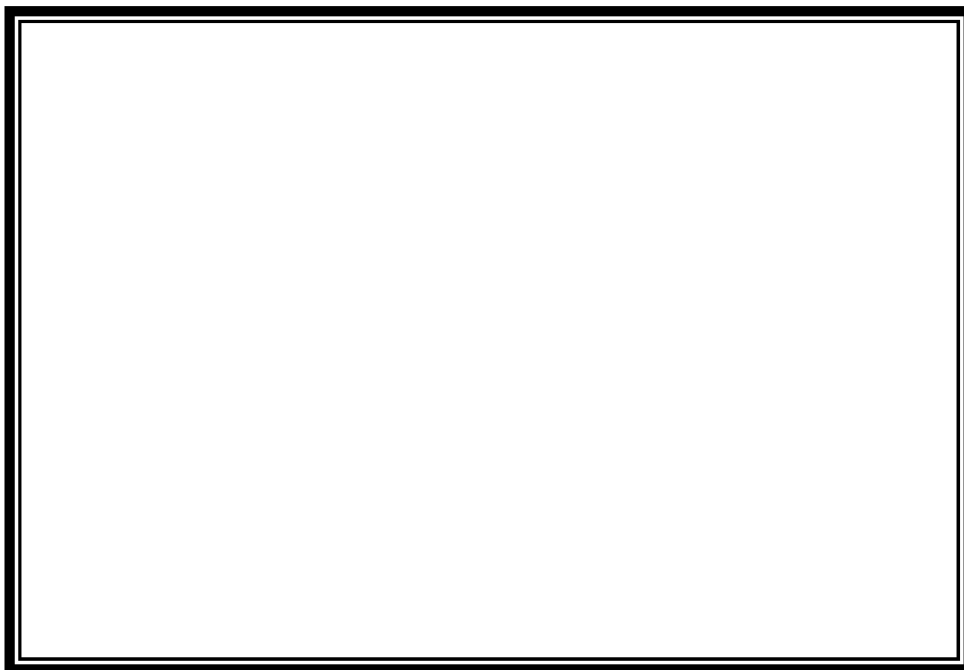
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

21.บริเวณทางเข้า - ออกต้องปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะมีรถเข้า - ออก



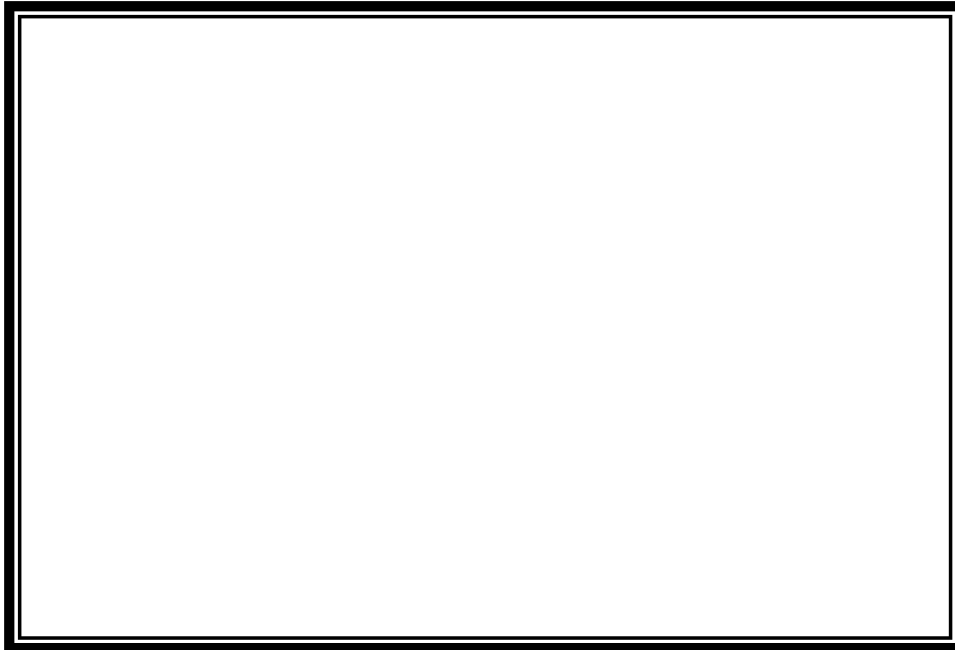
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

22. จัดให้รถบรรทุกมารับกองดินโครงการ



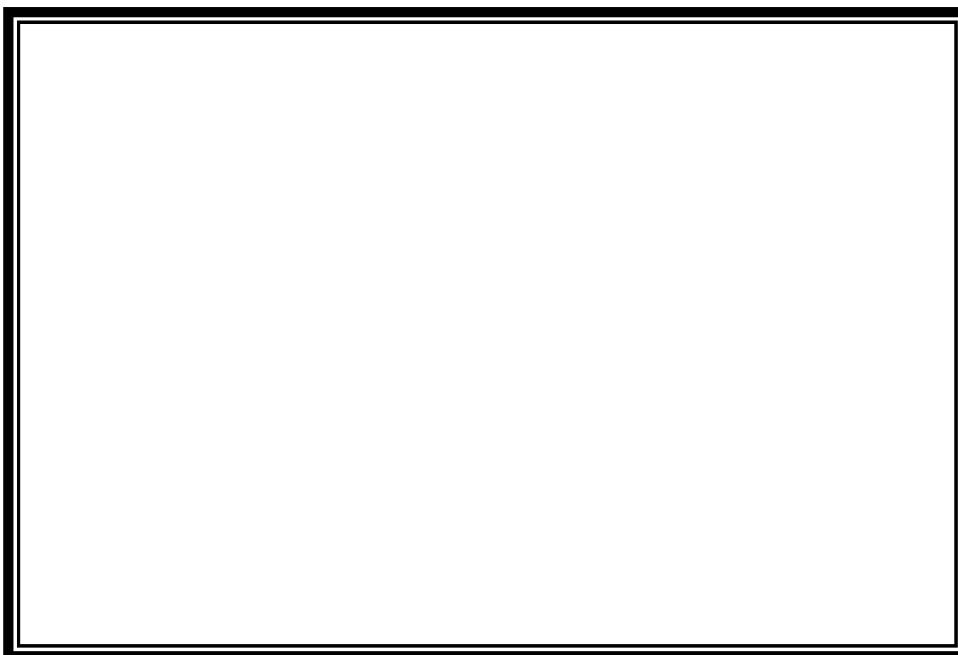
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

23.ห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

24.คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม

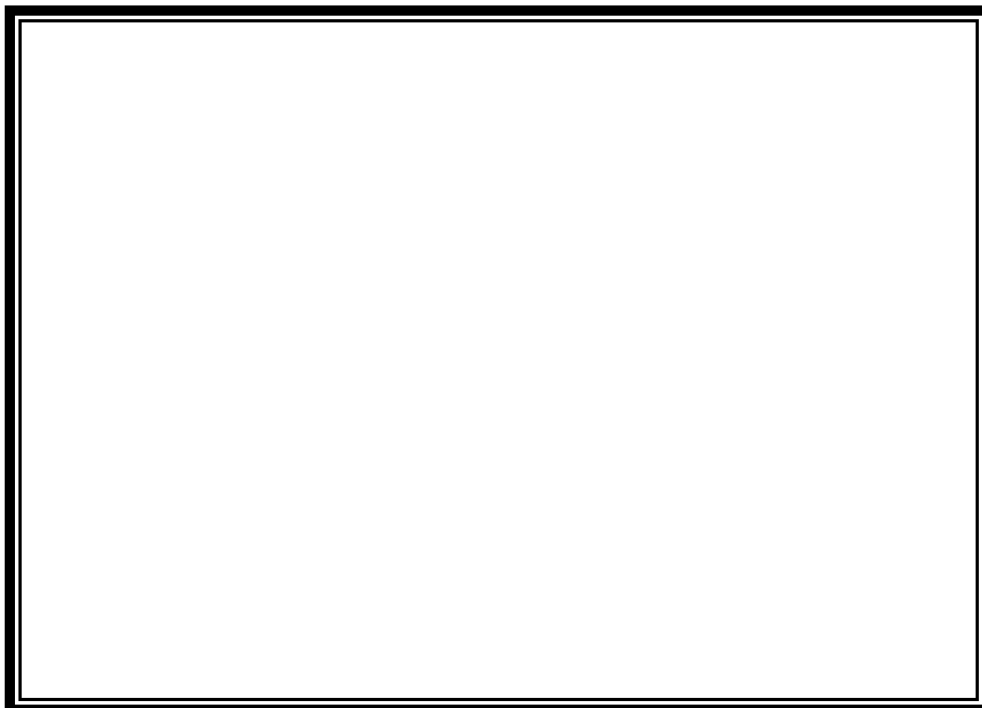


มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

25. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

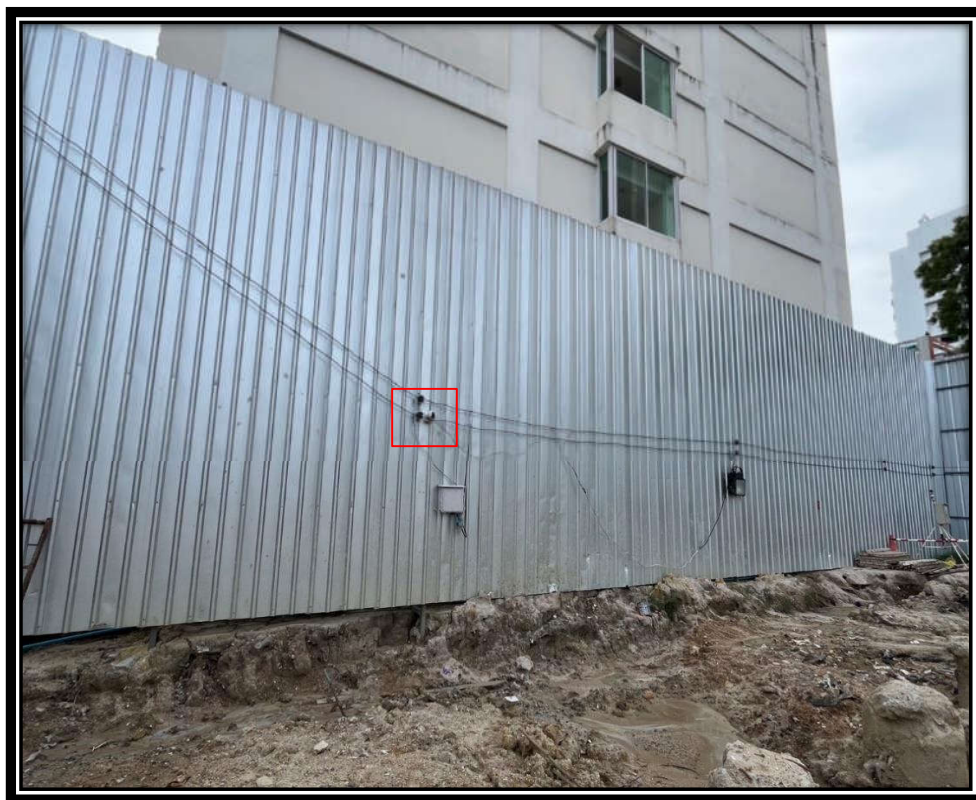
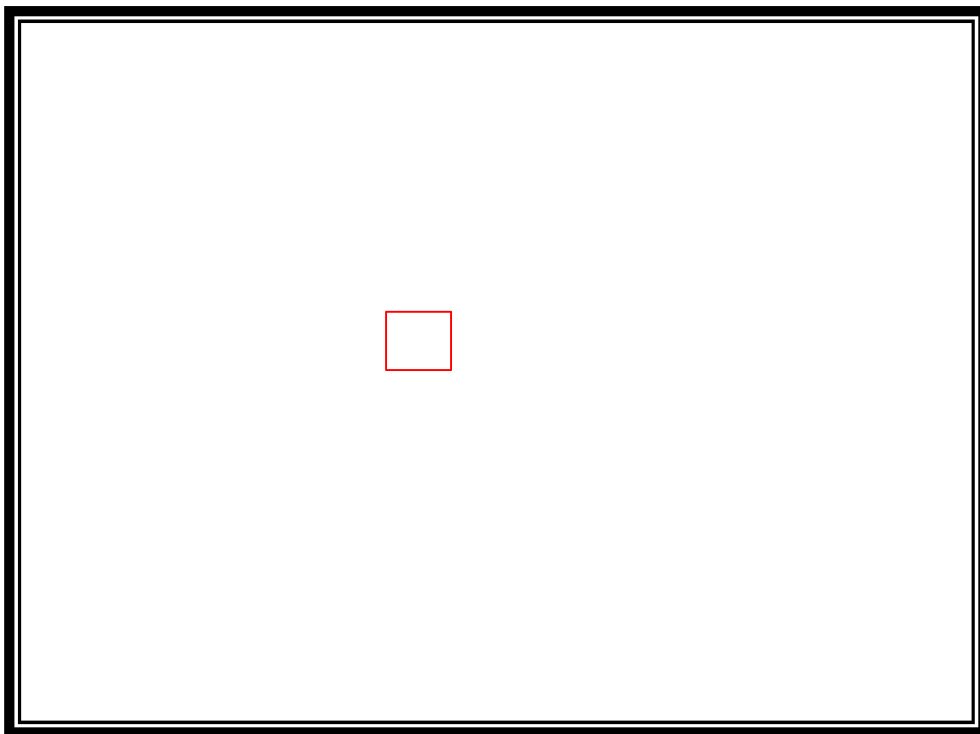


26. ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



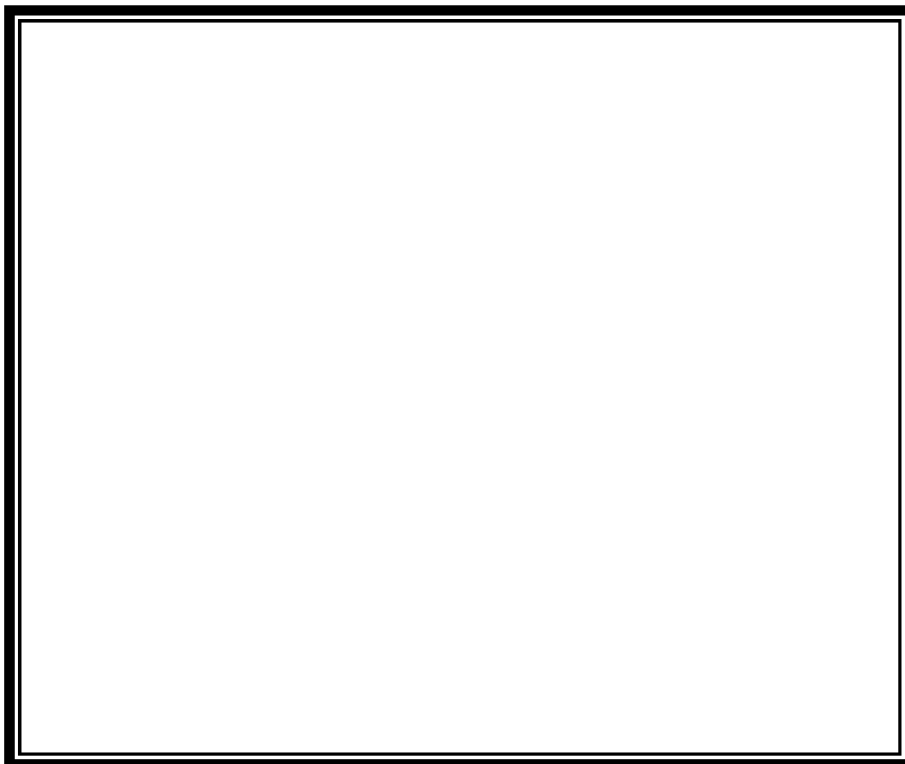
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

27.กล้องวงจรปิด CCTV



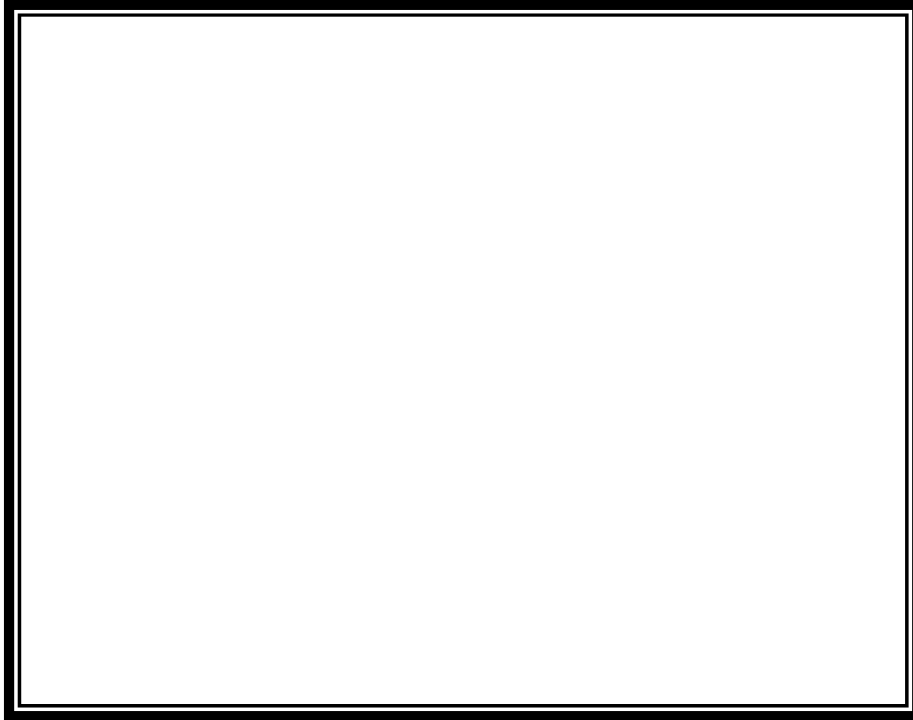
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

28.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

29.พื้นที่ให้สูบบุหรี่

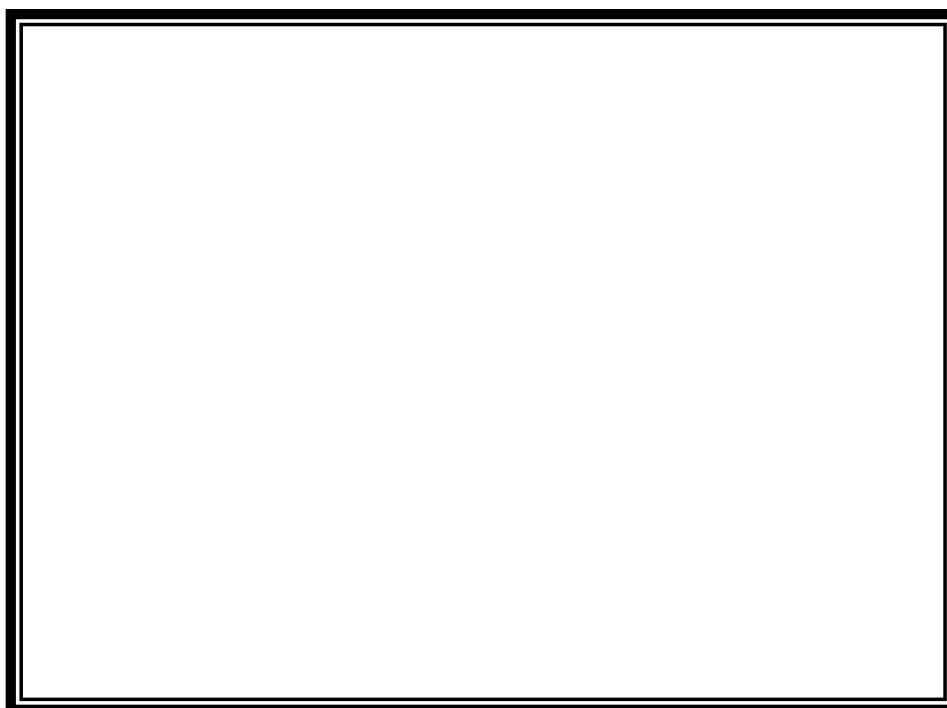
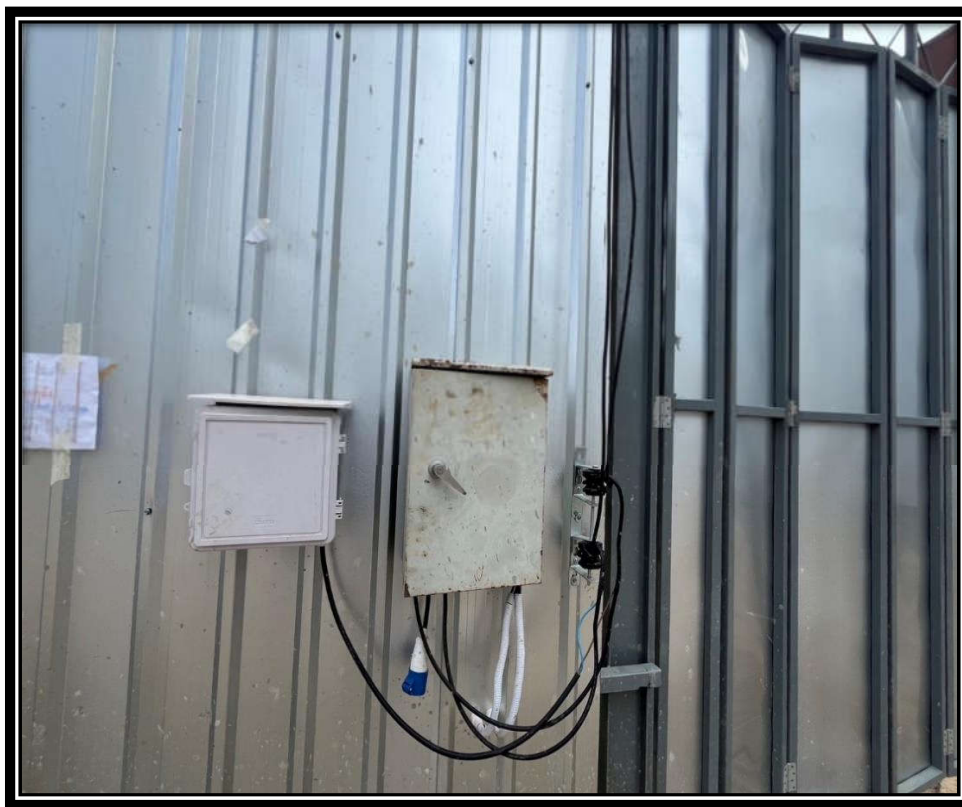


30.ประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์/ การอบรมพนักงาน



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

31.แผงควบคุมไฟฟ้า

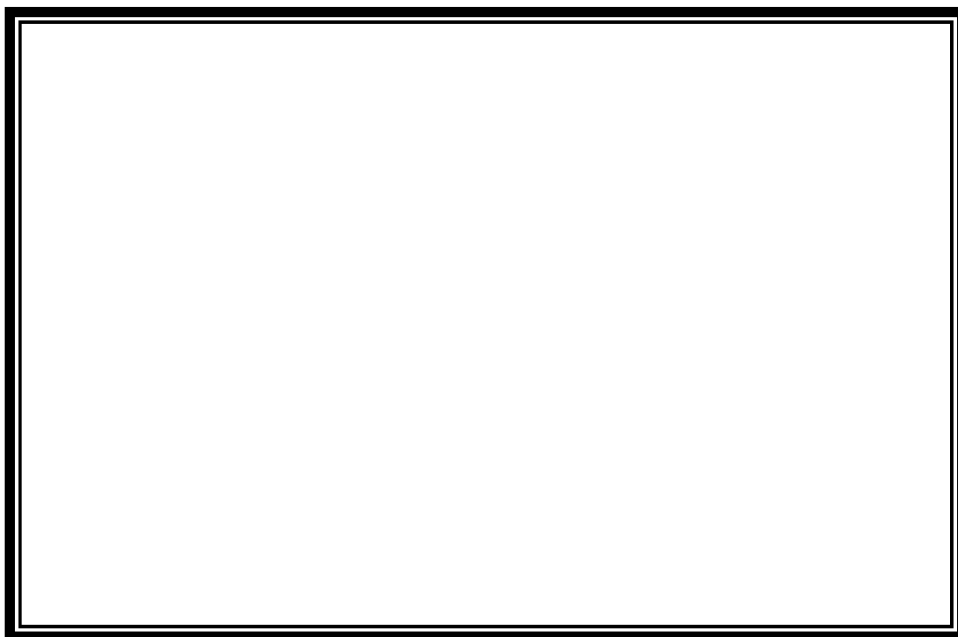


มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

32.บ่อดักตะกอน

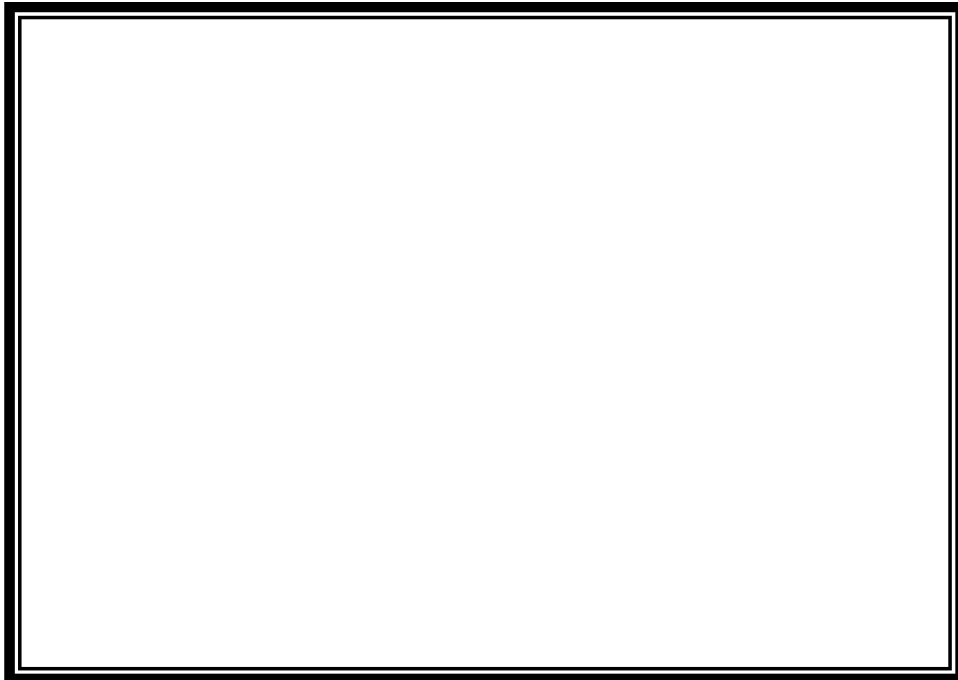


33.การติดไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วของโครงการ



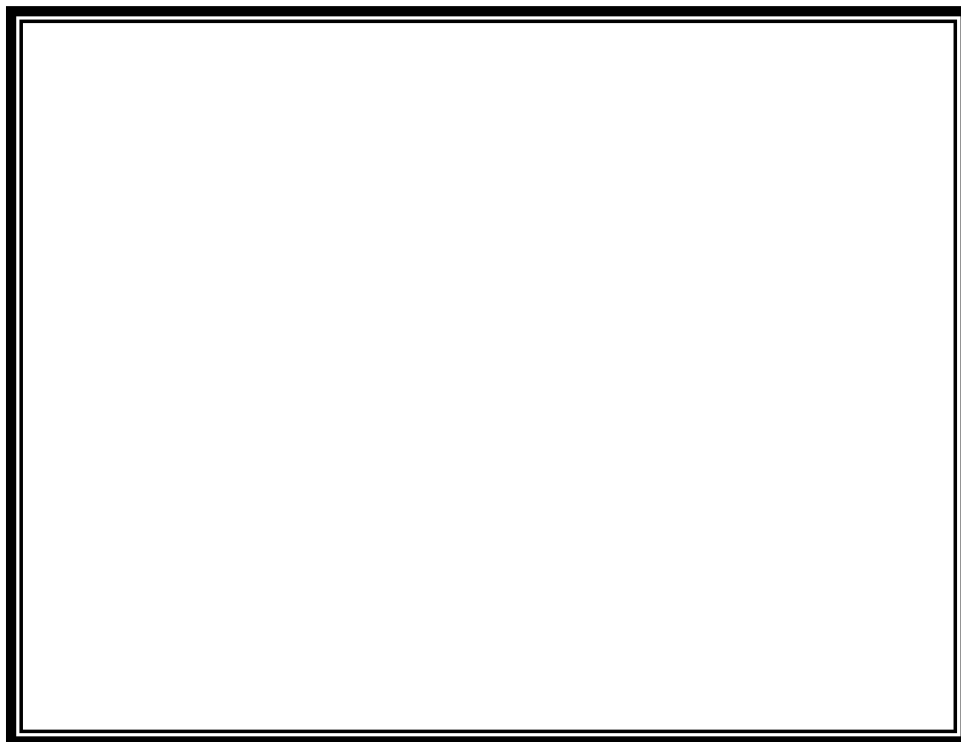
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

34.ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

35.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund)



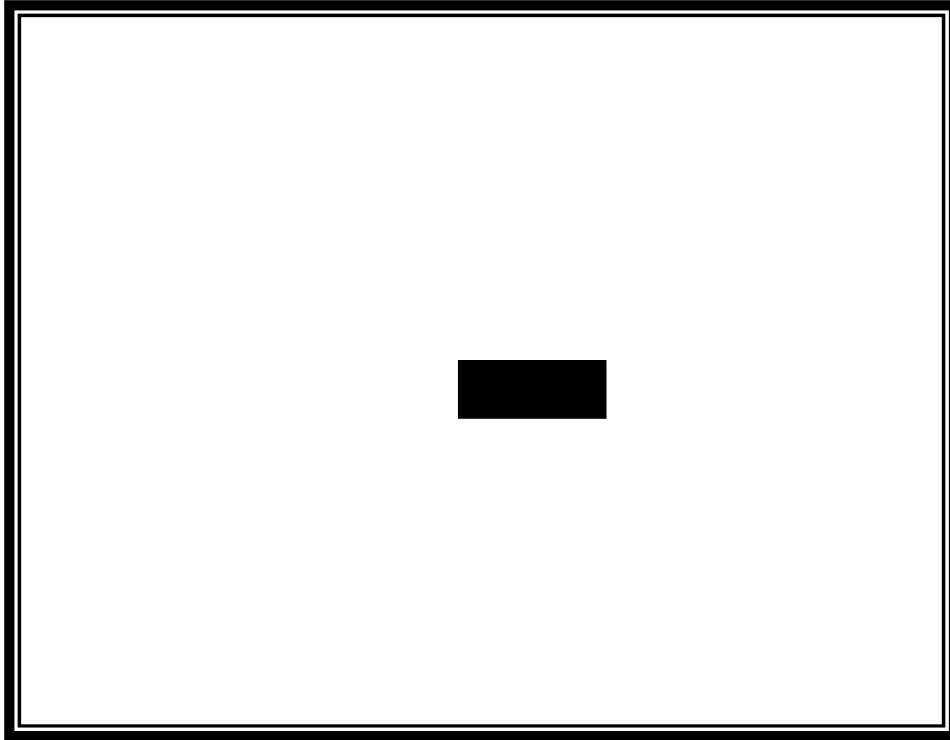
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

36.ติดตั้งป้ายรณรงค์ และติดป้าย ห้ามจุดไฟ ห้ามเผาขยะมูลฝอย ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



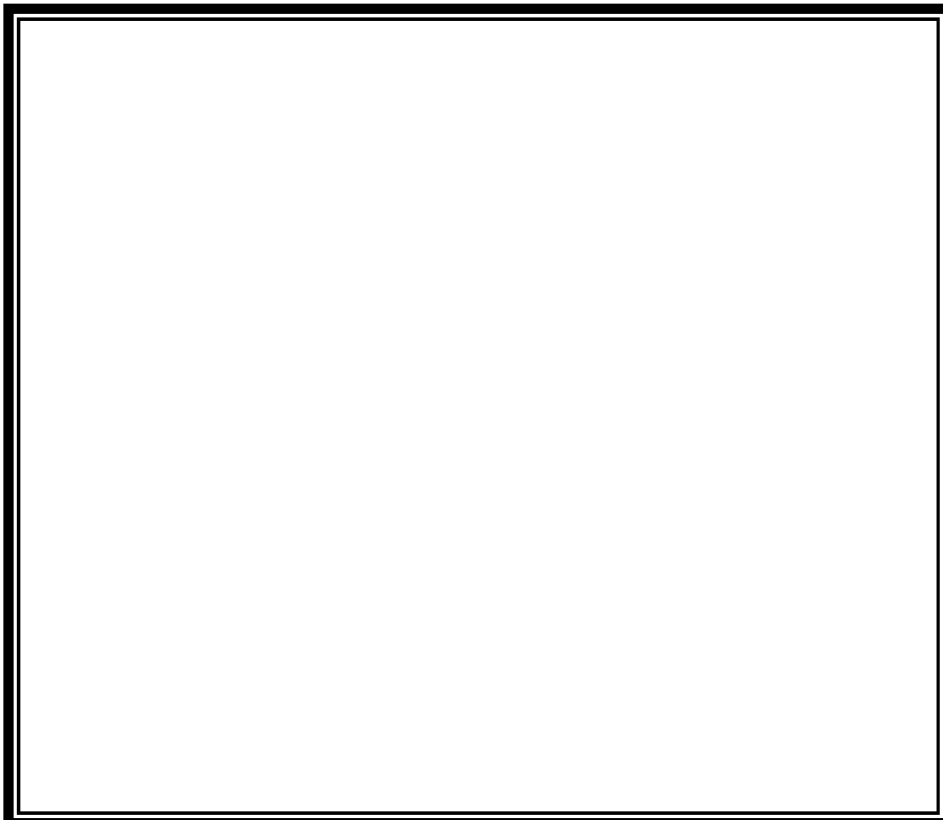
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

37.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



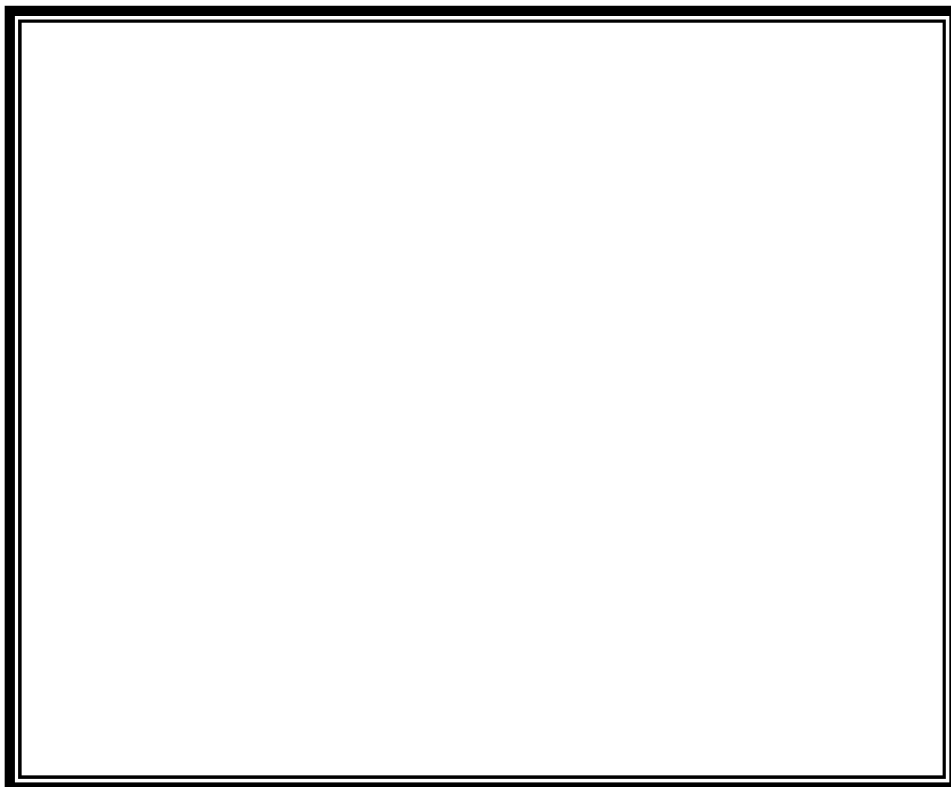
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

38. จัดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



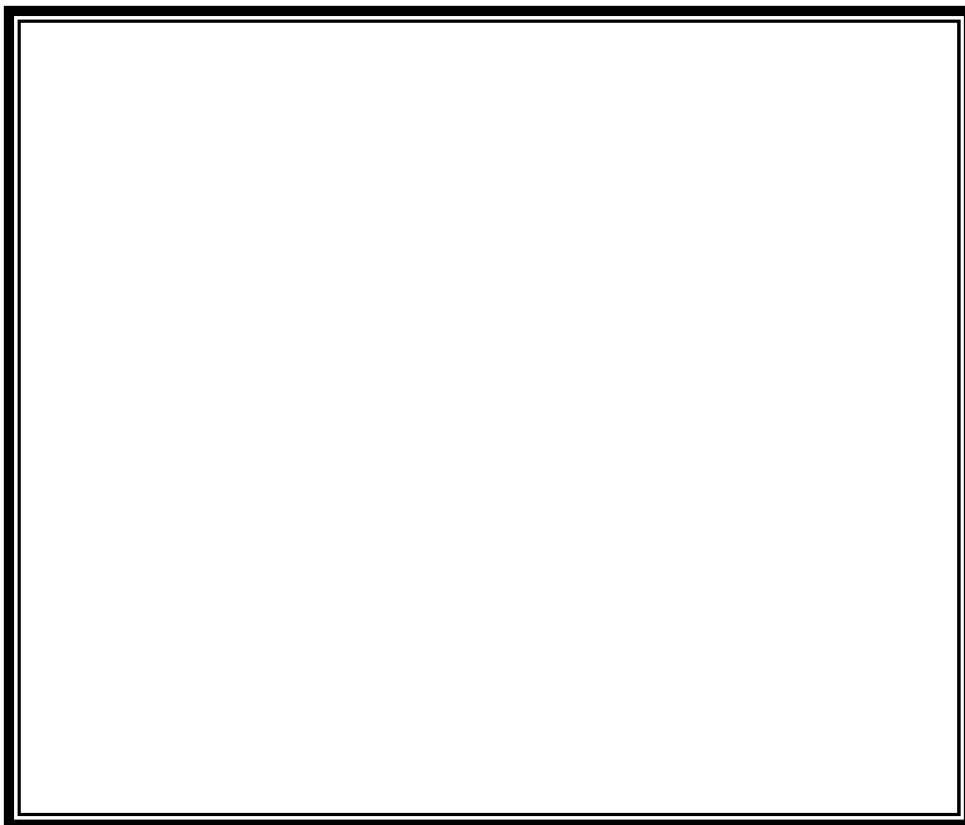
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

39.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี



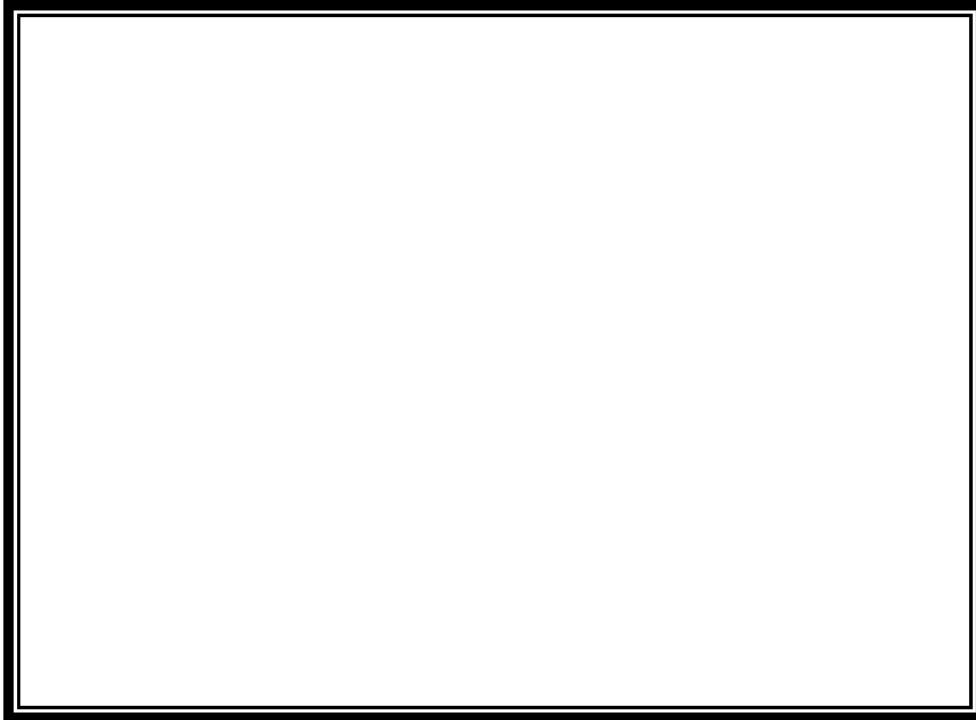
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

40.ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ

41.พนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ



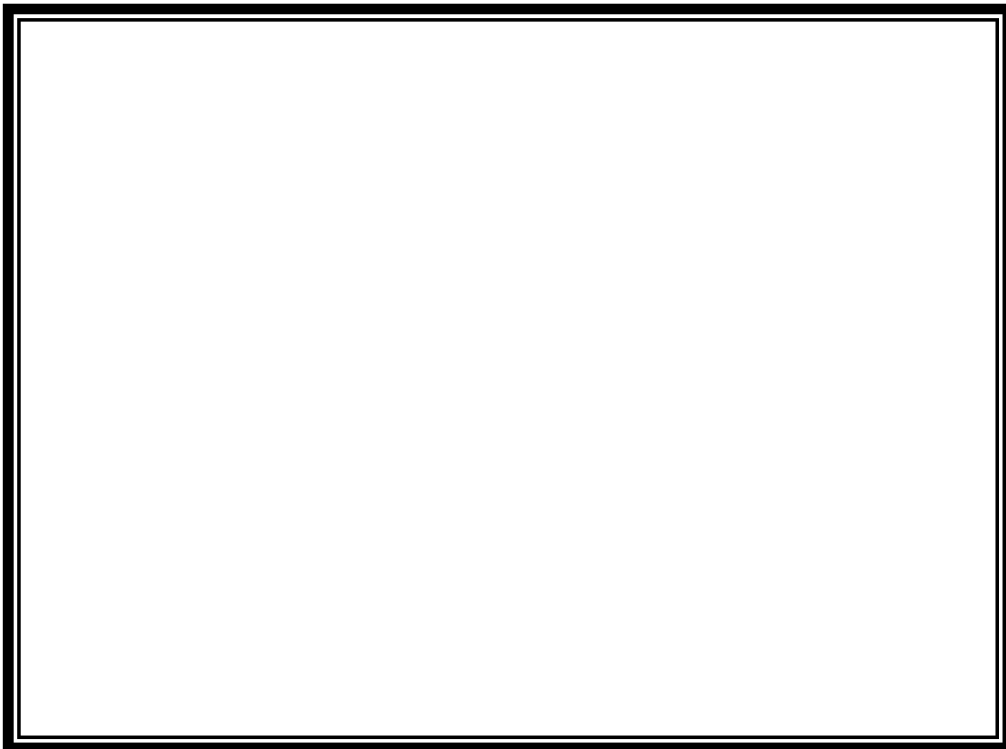
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

1.ติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน



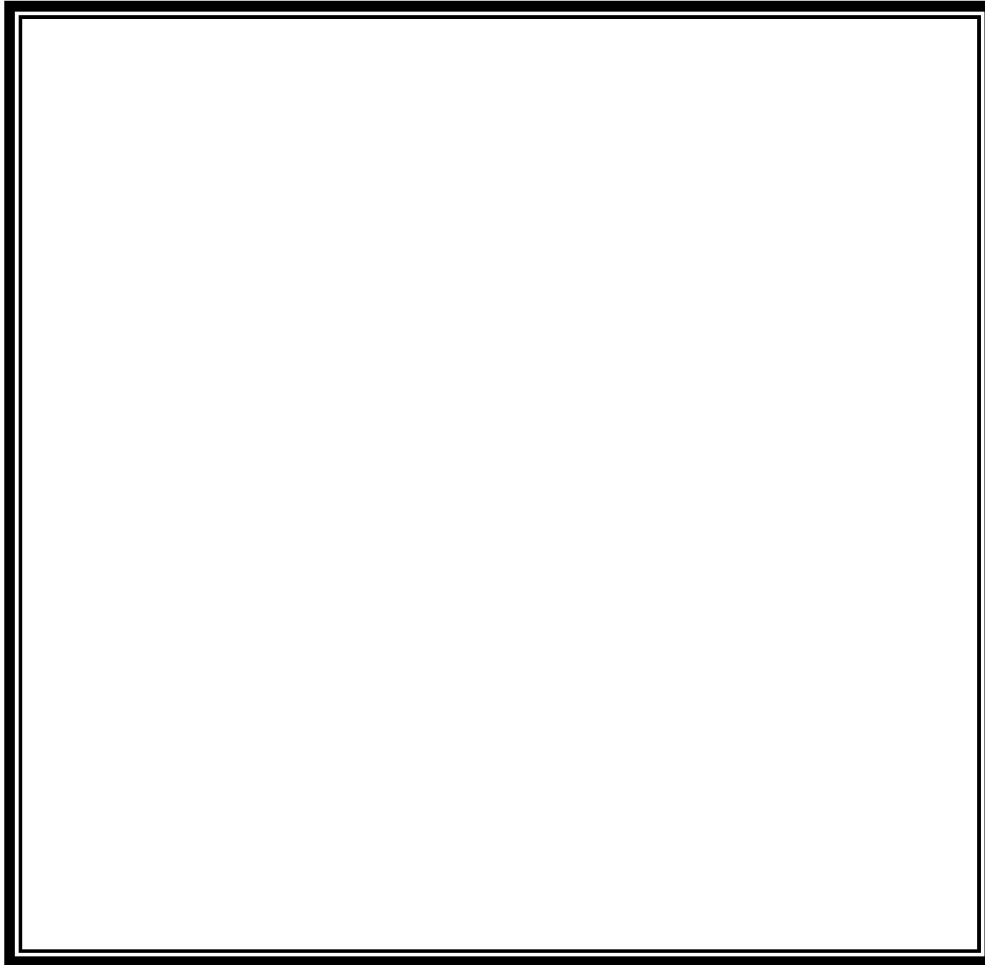
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

2.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ



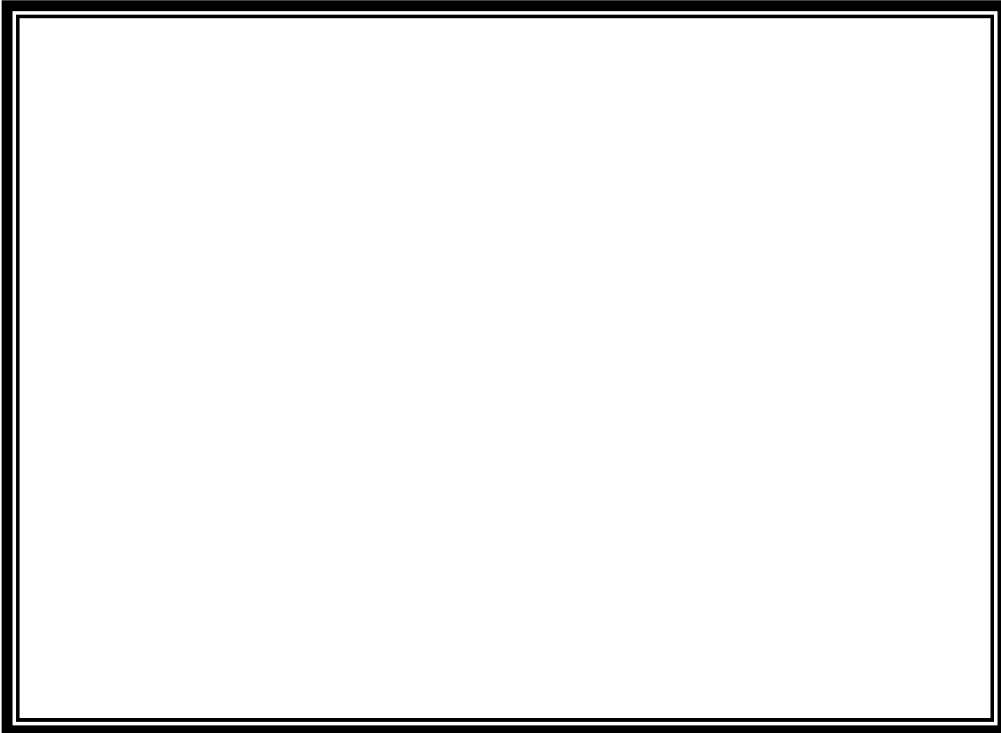
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

3.ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน



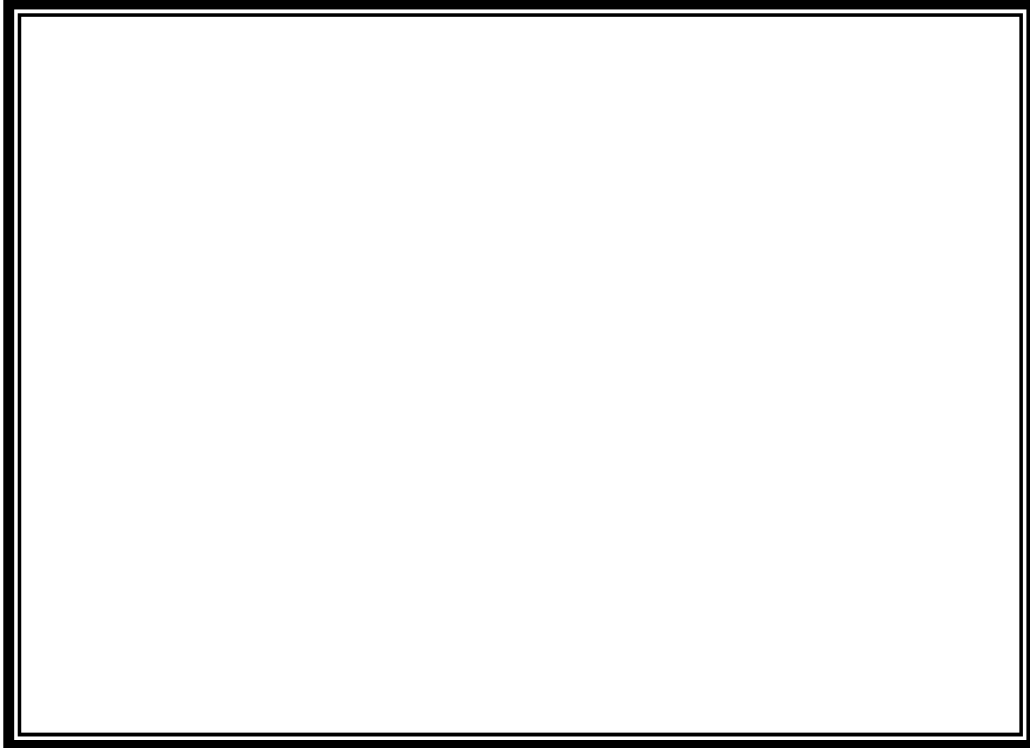
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

4. มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน



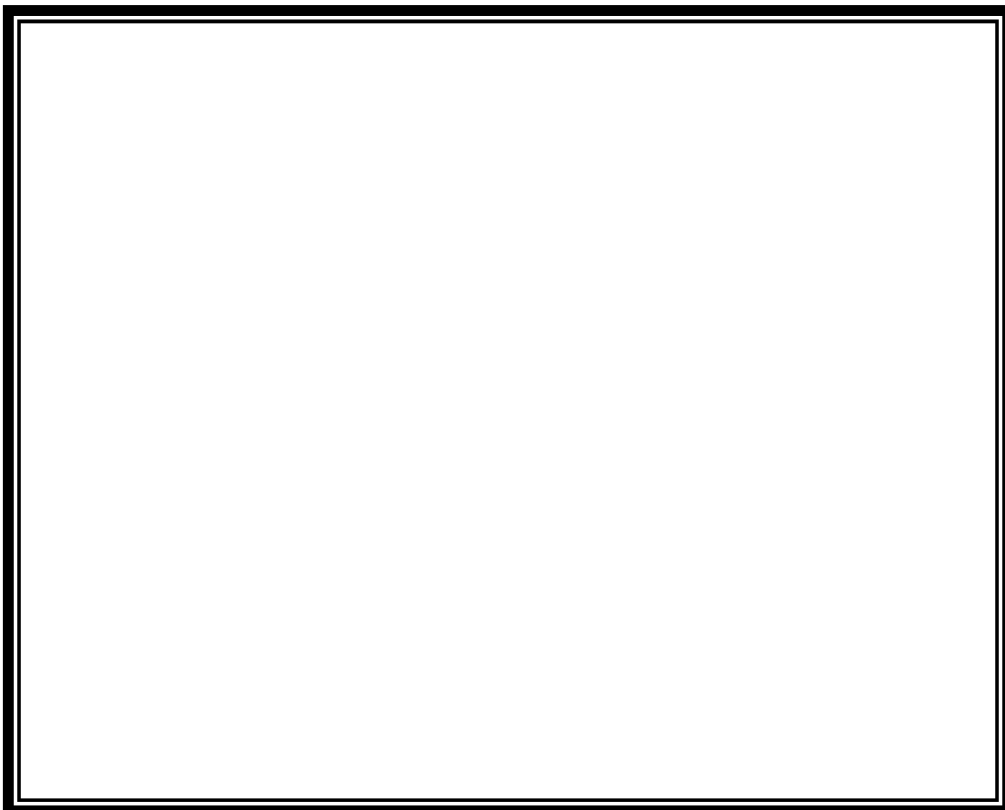
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

5.กล้องวงจรปิดบ้านพักคนงาน



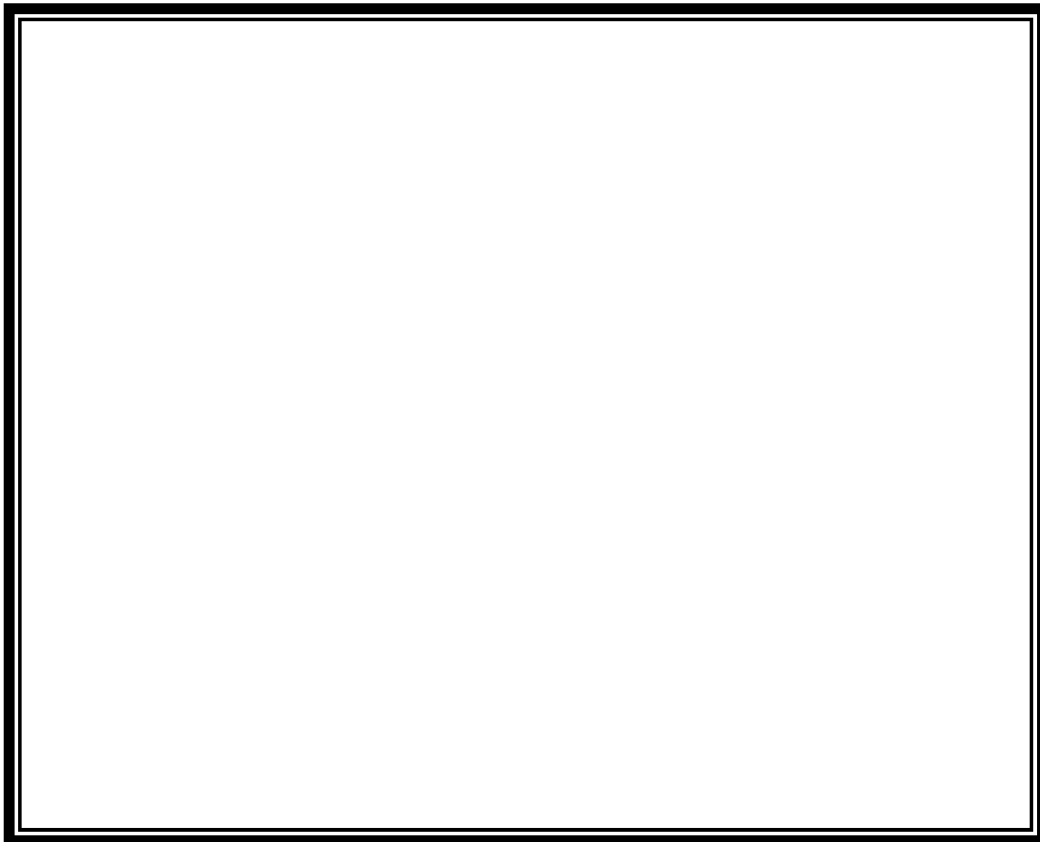
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

6.ห้องน้ำบ้านพักคนงาน



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

7.ถังดับเพลิงบ้านพักคนงาน



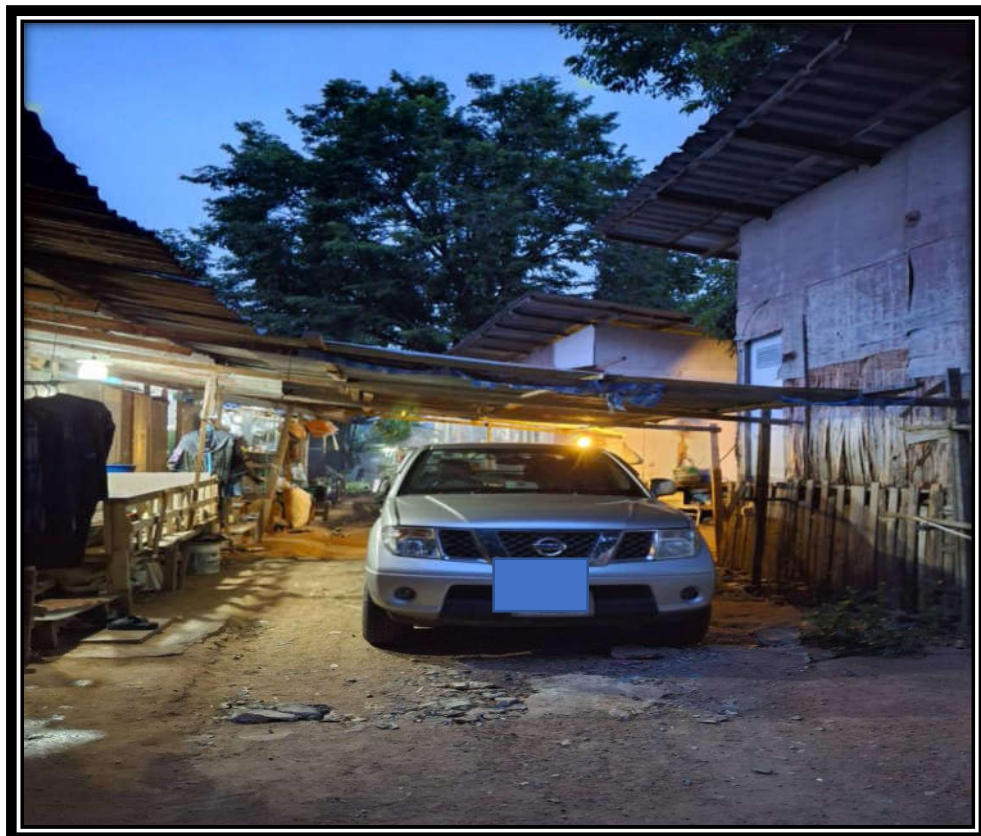
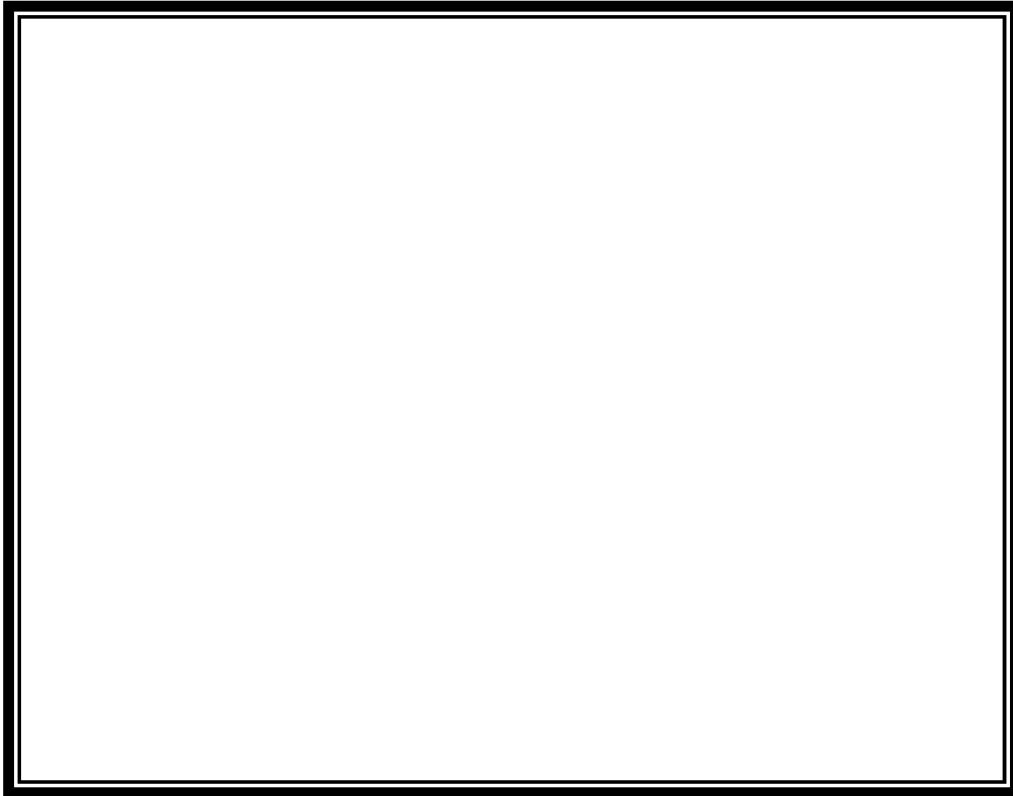
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

8. ป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าบ้านพักคนงาน



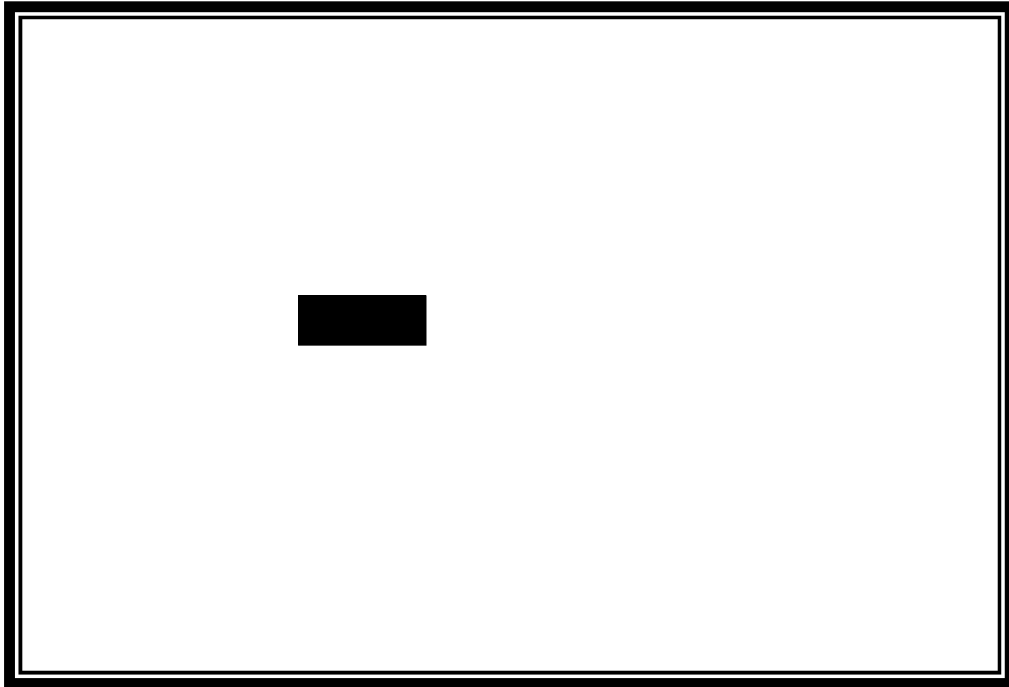
มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

9. ไฟส่องสว่างรอบบ้านพักคนงาน



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

10.คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมบ้านพักคนงาน



มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯโครงการ

11.ป้ายประหยัดน้ำ-ไฟ บ้านพักคนงาน

